

Arcidiocesi di Reggio Calabria-Bova

Ente proprietario Parrocchia San Nicola di Bari, via chiesa Madre, Gallina di Reggio Calabria

PROGETTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RESTAURO E DI ADEGUAMENTO LITURGICO DELLA CHIESA SAN NICOLA DI BARI

Finanziato sul Fondo di Sviluppo e Coesione della Regione Calabria 2021/2027 approvato Decreto Dirigenziale n. 844 del
23/01/2025. D.G.R. n. 83 del 04/03/2024.

N° 05/G/2026 del 01.10.2026

OGGETTO: APPROVAZIONE 1^ STATO AVANZAMENTO LAVORI E COMPETENZE TECNICHE per Lavori di "COMPLETAMENTO DEL RESTAURO E DI ADEGUAMENTO LITURGICO DELLA CHIESA SAN NICOLA DI BARI – Parrocchia San Nicola di Bari, via chiesa Madre, Gallina di Reggio Calabria" ai sensi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023.
CUP: D39C25000020002 - CIG: B7EF34E7F4.

II RUP

PREMESSO CHE

- con D.G.R. n. 83 del 04/03/2024, Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2021-2027. Presa d'atto dell'Accordo per lo Sviluppo e la Coesione della regione Calabria sottoscritto in data 16 febbraio 2024, vengono assegnate le risorse per un piano di interventi di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E/O RESTAURO DI EDIFICI DI CULTO CARATTERIZZANTI IL PATRIMONIO CULTURALE" per un totale di 15.000.000,00 €;
- con D.G.R. n. 494 del 13/09/2024, viene dato un atto di indirizzo per procedere alla selezione degli interventi ammissibili al FSC a valere sulle risorse assegnate dalla D.G.R. n. 83 del 04/03/2024, Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2021-2027. Presa d'atto dell'Accordo per lo Sviluppo e la Coesione della regione Calabria sottoscritto in data 16 febbraio 2024, piano di interventi di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E/O RESTAURO DI EDIFICI DI CULTO CARATTERIZZANTI IL PATRIMONIO CULTURALE" per un totale di 15.000.000,00 €, di cui alla scheda FSCRI_RI_1558;
- nella stessa D.G.R. n. 494 del 13/09/2024 viene indicato la data di ricezione delle istanze da sottoporre alla verifica tecnica amministrativa coincidente con il giorno 22 dicembre 2021 (data della delibera CIPESS N. 79/2021) fino alla data del 14/03/2024 (data di pubblicazione della D.G.R. 83/2024);
- Con Decreto Dirigenziale n. 844 del 23/01/2025. D.G.R. n. 83 del 04/03/2024, Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2021-2027. Presa d'atto dell'Accordo per lo Sviluppo e la Coesione della regione Calabria sottoscritto in data 16 febbraio 2024, piano di interventi di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E/O RESTAURO DI EDIFICI DI CULTO CARATTERIZZANTI IL PATRIMONIO CULTURALE" per un totale di EURO 10.500.000,00, di cui alla scheda FSCRI_RI_1558;
- Nell'Atto suddetto n. 844 del 23/01/2025, veniva decretato che: "che le ulteriori risorse, pari ad € 4.500.000,00, inizialmente stanziati per l'annualità 2024, saranno impiegate per la copertura degli interventi individuati nei suddetti allegati nella colonna "importo ammissibile" solo dopo l'acquisizione della conferma ufficiale da Parte del Dipartimento Programmazione Unitaria, sulla scorta delle determinazioni del Dipartimento della Coesione, della disponibilità di dette somme nei capitoli di spesa";

CONSIDERATO CHE

- in data 16 febbraio 2024 il Presidente del Consiglio dei Ministri ed il Presidente della Regione Calabria hanno sottoscritto l'Accordo con i contenuti stabiliti dalla Legge 162/2023 art.1 lett. d;
- con la deliberazione di Giunta regionale n. 83 del 04 marzo 2024 recante "Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021-2027. Presa d'atto dell'Accordo per lo Sviluppo e la Coesione della Regione Calabria"

sottoscritto in data 16 febbraio 2024" si è preso atto dell'Accordo per lo Sviluppo e la Coesione della Regione Calabria", sottoscritto in data 16 febbraio 2024, rinviando alla intervenuta adozione della Delibera CIPESS di assegnazione, l'iscrizione in bilancio regionale delle risorse corrispondenti alla quota di assegnazione ordinaria FSC 2021-2027;

- la quota di anticipazione Risorse FSC 2021-2027 a valere sulla Delibera CIPESS 79/2021 e sulla Legge 197/2022 art.1 c. 697, risulta già iscritta in bilancio nei corrispondenti capitoli di Spesa e di Entrata;
- Con nota n. 280 del 31/12/2024, acquisita al Prot. N. 10868 del 09/01/2025, il Ministro per gli Affari Europei, il PNRR e le Politiche di coesione concedeva la residua parte del 30%, sul finanziamento piano di interventi di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E/O RESTAURO DI EDIFICI DI CULTO CARATTERIZZANTI IL PATRIMONIO CULTURALE", quindi ad ogni Ente Beneficiario viene accordata la somma precedentemente concessa di cui agli Allegati "1, 2, 3" indicata nella colonna "importo ammissibile";
- Con provvedimento Progr. 11908 del 19/12/2024 - DGR n. 749/2024, Progr. 11938 del 21/01/2025 - DGR n. 26/2025 sono stati istituiti i Capitoli U9050301907 (in favore di Amministrazioni Locali) e U9050301908 (in favore di Istituzioni Sociali Private) ed allocate le somme pari ad € 10.500.000,00;
- è stata firmata la convenzione tra la Regione Calabria, dipartimento infrastrutture e lavori pubblici uoa opere pubbliche e resilienza del territorio settore 2 LL.PP. - politiche edilizia abitativa, vigilanza atep, espropri, e l'Arcidiocesi di Reggio Calabria - -Bova, per la realizzazione dell'intervento denominato **COMPLETAMENTO DEL RESTAURO E DI ADEGUAMENTO LITURGICO DELLA CHIESA SAN NICOLA DI BARI – Parrocchia San Nicola di Bari, via chiesa Madre, Gallina di Reggio Calabria per un IMPORTO € 718.199,03**, Il finanziamento, che trova copertura sul Fondo di Sviluppo e Coesione della Regione Calabria 2021/2027.

VISTO il Decreto Vescovile n°A/66/25 del 06.08.2025 con il quale sono state affidate le funzione di RUP al direttore dell'ufficio tecnico diocesano don Domenico Morabito per il lavoro denominato "COMPLETAMENTO DEL RESTAURO E DI ADEGUAMENTO LITURGICO DELLA CHIESA SAN NICOLA DI BARI in gallina di Reggio Calabria";

CONSIDERATO che l'Ente ecclesiastico non dispone attualmente, in organico, di personale tecnico con esperienza e requisiti richiesti dall'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 per l'esercizio delle funzioni di RUP per le opere finanziate che richiedono procedure tecnico-amministrative complesse e articolate e pertanto risulta necessario avvalersi di un supporto al responsabile del procedimento nominato mediante lo strumento contrattuale dell'Accordo Quadro previsto all'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023 stante le proprie caratteristiche di flessibilità nella gestione degli affidamenti per mezzo di provvedimenti applicativi per ogni singola procedura;

VISTO il Decreto n°01/AQ del 07.08.2025 con il quale è stato affidato il servizio Verifica-validazione e supporto al Rup, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, tramite Accordo Quadro con unico operatore economico ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 36/2023 per la gestione tecnico amministrativa degli interventi finanziati di cui in premessa , all'Operatore Economico: ing. Stefano Cittadino, nato a Paola (CS) il 12/04/1976, c.f.: CTT SFN 76D12 G317T con studio tecnico a San Lucido in Via Pollella n. 147 - P.IVA: 02778600789 per un importo massimo di € 21.482,95 oltre Iva e per la durata fino alla conclusione degli interventi;

VISTO il Decreto n°01/G/2025 del 07.08.2025 con il quale è stato affidato il servizio Verifica-validazione e supporto al Rup, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, specifico per l'intervento "COMPLETAMENTO DEL RESTAURO E DI ADEGUAMENTO LITURGICO DELLA CHIESA SAN NICOLA DI BARI in gallina di Reggio Calabria", all'Operatore Economico: ing. Stefano Cittadino, nato a Paola (CS) il 12/04/1976, c.f.: CTT SFN 76D12 G317T con studio tecnico a San Lucido in Via Pollella n. 147 - P.IVA: 02778600789 per un importo pari a € 12.624,00 oltre Iva come per legge e cassa di previdenza e per la durata fino alla conclusione degli interventi;

VISTO Decreto n° 03/G/2025 del 04.09.2025 di affidamento del servizio di Progettazione Esecutiva (aggiornamento), Direzione dei Lavori e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione inerenti “COMPLETAMENTO DEL RESTAURO E DI ADEGUAMENTO LITURGICO DELLA CHIESA SAN NICOLA DI BARI – Parrocchia San Nicola di Bari, via chiesa Madre, Gallina di Reggio Calabria”, al professionista Arch. Marco Carbone nato a Reggio Calabria il 03/01/1975, C.F. n. CRBMRC75A03H224T con partita IVA n. 02267740807, con studio in Reggio Calabria (RC) via Cantaffio n°4/G cap. 89133, PEC mcarbone@oappc-rc.it mail arch.carbone.mc2@gmail.com, per l'importo complessivo di €48.000,00 oltre iva e cassa di previdenza;

CONSIDERATO che è stato acquisito il CIG n: B7FC817081 sulla piattaforma telematica;

CONSIDERATO che il professionista incaricato ha assolto all'aggiornamento della progettazione esecutiva ed è stato trasmesso dalla stazione appaltante alla locale soprintendenza per la città metropolitana di Reggio Calabria e provincia di Vibo Valentia;

CONSIDERATO che si è proceduto alla verifica del progetto esecutivo a cura del tecnico incaricato ing. Stefano Cittadino in contraddittorio con il progettista incaricato in data 14.10.2025 con esito favorevole, giusto verbale in allegato alla presente;

CONSIDERATO che si è proceduto alla validazione del progetto esecutivo a cura del Rup e del tecnico incaricato come supporto al Rup ing. Stefano Cittadino in data 15.10.2025 prot. n.0600 allegato alla presente;

VISTO Decreto n° 04/G/2025 del 16.10.2025 di approvazione progetto esecutivo (aggiornamento) redatto dal professionista incaricato;

CONSIDERATO CHE con Decreto n° 05/G/2025 del 26.10.2025 si è avviata procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i inerente i lavori di “COMPLETAMENTO DEL RESTAURO E DI ADEGUAMENTO LITURGICO DELLA CHIESA SAN NICOLA DI BARI – Parrocchia San Nicola di Bari, via chiesa Madre, Gallina di Reggio Calabria” ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023. CUP: D39C25000020002;

CONSIDERATO CHE con Decreto n° 06/G/2025 del 02.12.2025 si è proceduto ad aggiudicare in via definitiva l'appalto per i Lavori di “COMPLETAMENTO DEL RESTAURO E DI ADEGUAMENTO LITURGICO DELLA CHIESA SAN NICOLA DI BARI – Parrocchia San Nicola di Bari, via chiesa Madre, Gallina di Reggio Calabria” (C.U.P: D39C25000020002 – CIG: B8D639AFCC), all'impresa SOSETEG S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT, con sede legale in MILANO (MI) - corso Magenta, n.81 - partita IVA 02600590802, Pec: soseteg@pec.it, E-mail: ufficiogare@soseteg.it, per un importo di €. 200.182,97, cui vanno aggiunti €. 37.918,14 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed €. 175.609,74 per costi della manodopera (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 413.710,85 oltre iva come per legge;

CONSIDERATO CHE con Decreto n°01/G/2026 del 12.01.2026 si è approvato il nuovo quadro economico rimodulato a seguito delle economie derivanti dagli affidamenti dei servizi e dell'appalto dei lavori;

CONSIDERATO CHE la Regione Calabria ha elargito l'anticipazione economica richiesta per il finanziamento, ed accreditata nelle casse dell'Ente Ecclesiastico in data 17.12.2025;

CONSIDERATO CHE con Decreto n°02/G/2026 del 12.01.2026 si è proceduto alla liquidazione delle competenze maturate per la progettazione all'arch. Marco Carbone nato a Reggio Calabria il 03/01/1975, C.F. n. CRBMRC75A03H224T con partita IVA n. 02267740807, con studio in Reggio Calabria (RC) via Cantaffio n°4/G cap. 89133, PEC mcarbone@oappc-rc.it mail arch.carbone.mc2@gmail.com, per l'importo di €10.285,36 oltre iva e cassa di previdenza;

CONSIDERATO CHE con Decreto n°03/G/2026 del 09.05.2026 si è proceduto alla liquidazione dell'anticipazione del 20% sull'importo contrattuale alla l'impresa esecutrice SOSETEG S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT, con sede legale in MILANO (MI) - corso Magenta, n.81 - partita IVA 02600590802, per un importo complessivo di €91.016,40 comprensivo di iva;

CONSIDERATO CHE con Decreto n°04/G/2026 del 09.05.2026 si è proceduto alla liquidazione delle competenze tecniche per le attività eseguite dal supporto al Rup ing. Stefano Cittadino, relative alla verifica e validazione del progetto, nonché le procedure amministrative di affidamento del servizio di progettazione, direzione dei lavori e coordinatore della sicurezza, nonché le procedure di gara per

l'affidamento dei lavori, per un importo da riconoscere pari al 50% dell'importo contrattuale, per l'importo di €6.312,00 oltre iva e cassa di previdenza;

CONSIDERATO che il Direttore dei Lavori "arch. Marco Carbone" ha trasmesso il primo stato di avanzamento lavori, composto da Libretto delle misure n.1, registro contabilità n.1, sommario registro di contabilità n.1., stato avanzamento lavori n.1 e certificato di pagamento n.1 dell'importo di €113.367,33 oltre iva ed al netto del ribasso d'asta, delle ritenute di legge e recupero anticipazione;

CONSIDERATO che sono maturate anche le competenze professionali per la Direzione dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione per un importo di €15.000,00 oltre cassa previdenziale ed iva;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa preordinata alla sua emanazione;

RAVVISATA la propria competenza;

VISTI:

- ♦ il D.Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei contratti pubblici";
- ♦ il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: "Codice dei contratti pubblici", per la parte ancora in vigore;
- ♦ il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione de D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;
- ♦ il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

RITENUTO di dover provvedere in merito;

PRESO ATTO di quanto sin qui premesso e considerato, parte integrante e sostanziale della determina,

DETERMINA

1. **le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;**
2. **APPROVARE** il primo stato di avanzamento lavori composto da Libretto delle misure n.1, registro contabilità n.1, sommario registro di contabilità n.1., stato avanzamento lavori n.1 e certificato di pagamento n.1 dell'importo di €113.367,33 oltre iva ed al netto del ribasso d'asta, delle ritenute di legge e recupero anticipazione
3. **DI DARE ATTO** che le competenze tecniche professionali maturate per la Direzione dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione per un importo di €15.000,00 oltre cassa previdenziale ed iva;
4. **DI DARE ATTO** che la liquidazione delle spettanze avverrà con successivo atto amministrativo;
5. **DI TRASMETTERE** il presente Decreto al Dipartimento lavori pubblici della Regione Calabria per gli adempimenti consequenziali attraverso la piattaforma SIURP;
6. **DI TRASMETTERE** all'ufficio diocesano di competenza per la pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente ecclesiastico e per la liquidazione;

La presente disposizione entra in vigore in data odierna ed è comunicata ai soggetti nei confronti dei quali è destinata a produrre effetti e agli interessati per conoscenza.

Reggio Calabria (RC) 01 ottobre 2026

II RUP

Sac. Domenico Morabito



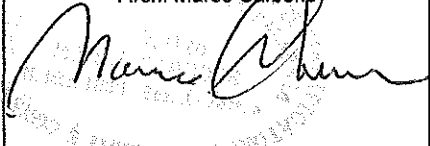
Comune di Reggio Calabria
Città Metropolitana di Reggio Calabria

OGGETTO: Lavori di completamento del restauro e di adeguamento liturgico della chiesa San Nicola di Bari
CUP: D39C25000020002

COMMITTENTE: Parrocchia San Nicola di Bari, Via Chiesa Madre, Gallina di Reggio Calabria

IMPRESA: SOSETEG S.P.A. Società Benefit, sede legale in MILANO, C.so Magenta, n.81
P.IVA 02600590802

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1
PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 1 DI euro 113.367,33

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
TOTALE		0,00
anticipazione		82.742,18
ASSICURAZIONE OPERAI L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa N. 22102165/31 presso l'INAIL di Reggio Calabria Il Direttore dei Lavori Arch. Marco Carbone 		

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il contratto d'appalto stipulato in data 03/03/2026 registrato a Reggio Calabria in data 12/05/2026 al n. 3000236, Serie 3, col quale fu affidato alla predetta Impresa l'esecuzione dei suindicati lavori per l'importo Euro 413.710,85 oltre I.V.A., al netto del ribasso del 28,88% di cui Euro 200.182,97 per lavori, Euro 175.609,74 per manodopera non soggetta a ribasso, ed Euro 37.918,14 per oneri Sicurezza non soggetti a ribasso
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

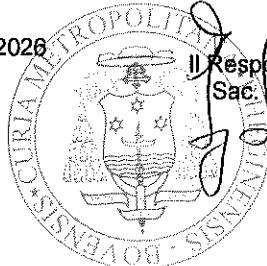
Lavori e somministrazioni al netto del ribasso (28,88%)	126.918,05
Oneri della sicurezza	12.467,48
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	139.385,53
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	0,00
DETRAZIONI	
Ritenuta per infortuni 0,5%	634,59
Recupero anticipazione 20%	25.383,61
Ammontare dei certificati precedenti euro	0,00
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	26.018,20
CREDITO Impresa euro	113.367,33
per I.V.A. al 10%	11.336,73
TOTALE GENERALE euro	124.704,06

CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo 34 del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 113.367,33 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Diconsi: (euro centotredicimilatrecentosessantasette/33).

Reggio Calabria, 17/05/2026

Il Responsabile del Procedimento
Sac. Ing. Domenico Morabito



**Arcidiocesi
REGGIO CALABRIA - BOVA**



Comune di Reggio Calabria

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Libretto N° 1 - Lavori a Misura

LAVORI

“COMPLETAMENTO DEL RESTAURO E DI ADEGUAMENTO LITURGICO DELLA CHIESA SAN NICOLA DI BARI” Parrocchia San Nicola di Bari, via chiesa Madre, Gallina di Reggio Calabria
CUP: D39C25000020002

COMMITTENTE Arcidiocesi Reggio Calabria-Bova

IMPRESA Soseteg spa Società Benefit

IL TECNICO

ARCHITETTO
MARCO CARBONE
N. iscr. 1826 - Sez. A - Sett. 4
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PLANIFICATORI DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

Data 01/09/2026

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità		Immagine
		N. parti	Lungh.	Largh.	H/Peso	Positivi	Negativi	
1 CAL25_02.A03. 001.006 (28/08/2026)	S.A.L. n° 1							
	Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ... ella muratura al di sotto del piano di campagna in pietra, mattoni pieni o mista, con malta cementizia, spessore minimo due teste, situata fuori terra							
	balastra	2,000	10,300	0,600	0,950	11,74		
	pilastrini sagrato	10,000	0,600	0,600	2,600	9,36		
	Sommano m³					21,10		
2 CAL25_02.A03. 011.001 (28/08/2026)	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del ... mpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria su pareti interne ed esterne con intonaco a calce							
	Spiccon. (60%) facciata principale	231,600			0,600	138,96		
	prosp. via Aliquò	37,000			0,600	22,20		
	prosp. via Fontana	37,000			0,600	22,20		
	prosp. su terrazza via Aliquò	32,500			0,600	19,50		
	prosp. su terrazza via Fontana	32,500			0,600	19,50		
	per muri cortile via Carlo A.	63,800			0,600	38,28		
	per pilastri cortile via Carlo A.	12,000	2,000	0,600	1,200	17,28		
	Sommano m²					277,92		
3 A.13.005.a (28/08/2026)	Rimozione accurata, parziale, di tinte e pitture eseguite con sistema delicato di aeropulitura a sec ... ilità nel materiale la- pideo trattato. Il tutto per ottenere una super- ficie pulita a perfetta regola d'arte;intervento effettuato in fascia facile;							
	capitelli	14,000	1,000	1,000		14,00		
	basamento croce e fiaccole	2,800				2,80		
	dentelli cornicioni e frontone	96,000	0,800	0,200		15,36		
	Sommano mq					32,16		
4 CAL25_03.F10.0 03.002 (28/08/2026)	Pulitura di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, interne o esterne. media ... superficiali parzialmente incoerenti a secco per mezzo di spugne o pani di gomma, inclusa l'asportazione dei residui con pennelli e spazzole morbide.							
	come da voce precedente	32,160				32,16		
	Sommano m²					32,16		
5 CAL25_03.F10.0 01.001 (28/08/2026)	Disinfestazione di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne od intern ... i spazzole e bisturi per la rimozione localizzata di muffe, alghe, licheni, funghi, muschi o altre sostanze organiche. e successivo accurato lavaggio.							
	per cornici e frontone oggetto di patina biol.	49,000				49,00		
	Sommano m²					49,00		
6 CAL25_02.A03. 022.002 (28/08/2026)	Smontaggio di manto di copertura in tegole e coppi o marsigliesi, anche per superfici parziali con a ... allo stesso piano della copertura; esclusi interventi localizzati alla sola gronda ed il calo a terra del materiale per una superficie oltre mq 10,00							
	navata centrale	2,000	40,000	5,600		448,00		
	Sommano m²					448,00		
7 CAL25_02.A03. 025.001 (28/08/2026)	Rimozione di correnti in legno di qualsiasi lunghezza, compreso il disancoraggio dalle murature e da ... atamento del materiale al piano di appoggio; esclusi interventi localizzati alla sola gronda ed il calo a terra del materiale							

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità		Immagine
		N. parti	Lungh.	Largh.	H/Peso	Positivi	Negativi	
8 CAL25_01.C03. 015.002 (28/08/2026)	per qualsiasi sezione 17*2	36,000	40,000			1.440,00		
	Sommano m					1.440,00		
	Fornitura e posa in opera di correnti in legno sagomati per mensola e sottomensola in aggetto di gronda correnti sez. da 10x10 a 12x12 fino a m 4							
	correnti in legno	6,910				6,91		
9 CAL25_01.C03. 018.002 (28/08/2026)	Sommano m³					6,91		
	Trattamenti per il legno Applicazione di liquido antiparassitario con vernice antitarlo funghicida							
	nuovi listelli	34,000	40,000	0,280		380,80		
	per capriate	30,000	26,200	0,800		628,80		
10 NP 01 (28/08/2026)	per estradosso controsoffitto e catino	174,400				174,40		
	Sommano m²					1.184,00		
	Fornitura e posa in opera di lastra impermeabilizzante fibrobituminosa per sottocoppo costituita da ... opertura e di tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio di tutti gli elementi della copertura, per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.							
		2,000	40,000	5,600		448,00		
11 CAL25_01.C03. 021.003 (28/08/2026)	Sommano cad					448,00		
	Fornitura e posa di manto di copertura in laterizio posto su idoneo supporto, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo con tegole marsigliesi							
		2,000	40,000	5,600		448,00		
	Sommano m²					448,00		
12 CAL25_PR.P20. 001.003 (28/08/2026)	Coppi, tegole ed elementi speciali in laterizio, certificati CE secondo la UNI EN 1304:2013. Aeratore Marsigliese							
		38,000				38,00		
	Sommano cad					38,00		
	Coppi, tegole ed elementi speciali in laterizio, certificati CE secondo la UNI EN 1304:2013. Colmo tegola marsigliese (3 pz a metro)							
13 CAL25_PR.P20. 001.002 (28/08/2026)		120,000				120,00		
	Sommano cad					120,00		
	Fornitura e posa in opera di DISPOSITIVI ANTICADUTA PERMANENTI - LINEE VITA Dispositivo anticaduta c ... copertura: con pali in acciaio S 275 JR protetti con zincatura a caldo (80 micronm) di altezza 400 mm, Ø 76 mm e cavo delle seguenti lunghezze: 20 mt							
		1,000				1,00		
14 NP 02 (28/08/2026)	Sommano cad					1,00		
	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume-polimero elastoplastomerica, flessibi ... cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli. armata in feltro di vetro con rivestimento superiore in scaglie di ardesia, 4,5 kg							
	fascia impermeabilizz. gronda-sottotegola di partenza	2,000	40,000	0,400		32,00		
	Sommano m²					32,00		
16 CAL25_02.E06.0 01.001	Rifacimento e/o ripresa di cornicioni esistenti a sezione semplice con angoli retti eseguiti con str ... ia per la garanzia statica e per il collegamento							

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità		Immagine
		N. parti	Lungh.	Largh.	H/Peso	Positivi	Negativi	
(28/08/2026)	con le pareti esistenti, escluso ancoraggi metallici ed intonaco per sezione in aggetto fino a 60 cmq timpano frontone princ. cornicione sommitale timpano portale princ. cornice semicirc. prosp. princip. basi paraste		13,000 37,000 8,600 7,000 10,000		1,000 1,000 0,500 0,400 0,400	13,00 37,00 4,30 2,80 4,80		
	Sommano m²					61,90		
17 CAL25_02.E06.0 02.001 (28/08/2026)	Rifacimento e/o ripresa di fasce marcapiano esistenti a sezione rettangolare eseguito con malta di calce idraulica per spessore in aggetto fino a 3 cm per paraste per paraste su terrazze navate lat. cornice sopra capitelli	10,000 4,000		1,000 1,000	6,500 1,800 0,400	65,00 7,20 14,80		
	Sommano m²		37,000			87,00		
18 CAL25_03.E01.0 05.001 (28/08/2026)	Ripresa di porzioni di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, interne ed es ... stabilitura a fratazzo e finitura a velo tirato a fratazzo di legno, da realizzarsi a livello e/o sottolivello, seguendo l'andamento delle murature . prospetto principale lateral (prosp. Principale) prosp. su terrazze lat.	138,960 44,400 39,000				138,96 44,40 39,00		
	Sommano m²					222,36		
19 CAL25_03.F10.0 02.001 (28/08/2026)	Trattamento preventivo contro la crescita di microrganismi biodeteriogeni su superfici ad intonaco piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne od interne. mediante applicazione a pennello o a spruzzo di prodotto biocida. per sup. intonacate	463,200				463,20		
	Sommano m²					463,20		
20 CAL25_PR.P26. 202.018 (28/08/2026)	Consolidanti, adesivi e protettivi impiegati nelle opere di restauro Fondo rasante minerale al grassello di calce a effetto "marmorino" fondo rasante resa 1,5 kg/mq per facciata principale	138,960 44,000			1,500 1,500	208,44 66,00		
	Sommano kg					274,44		
21 CAL25_02CAM. F04.005.003 (28/08/2026)	Verniciatura di facciate esterne, rispondente ai CAM, Criteri ambientali minimi per l'affidamento di ... ri per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici. con pittura silossanica, una mano di fissativo e due mani di vernice per prosp.princ. via Chiesa Madre (80%) per laterali su via Aliquò e Fontana (80%) per prosp. su terrazze laterali lato via Chiesa (30%)	199,440 74,000 65,000			0,800 0,800 0,300	159,55 59,20 19,50		
	Sommano m²					238,25		
22 CAL25_02CAM. F04.005.003 (28/08/2026)	Verniciatura di facciate esterne, rispondente ai CAM, Criteri ambientali minimi per l'affidamento di ... ri per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici. con pittura silossanica, una mano di fissativo e due mani di vernice per capitelli esterni dentelli cornicione e frontone	32,160				32,16		
	Sommano m²					32,16		
23	Carico, trasporto, scarico, movimentazioni,							

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità		Immagine
		N. parti	Lungh.	Largh.	H/Peso	Positivi	Negativi	
CAL25_02.A07. 001.006 (28/08/2026)	scarriolature, scofanature, tiro in alto e calo in basso ... zo di uguali caratteristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di scarica autorizzata materiali di risulta per demolizioni per spicconature per manto di copertura tegole per rimozione correnti	 277,920 448,000 1.440,000			 21,100 0,030 0,040 0,050	 21,10 8,34 17,92 3,60		
	Sommano m³					50,96		
24 CAL25_02.A07. 001.009 (28/08/2026)	Carico, trasporto, scarico, movimentazioni, scarriolature, scofanature, tiro in alto e calo in basso ... i. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore calo in basso vecchia copertura vecchi correnti	 17,920 3,600				 17,92 3,60		
	Sommano m³					21,52		
25 CAL25_PREC.P 17.009.002 (28/08/2026)	Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione rifiuti misti dell'attività di costruzione ... diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (riferimento cod. CEER/EER 17 09 05) costituiti da materiale inerte materiale inerte da demolizioni (1.7 tn/mc) per spicconature per tetto -manto di copertura	 21,100 8,340 17,920			 1,700 1,700 1,700	 35,87 14,18 30,46		
	Sommano Tn					80,51		
26 CAL25_PREC.P 17.002.001 (28/08/2026)	Legno, vetro e plastica legno (riferimento cod. CEER/EER 17 02 01) per correnti in legno	 4,320				 4,32		
	Sommano Tn					4,32		
27 CAL25_PR.P22. 043.018 (03/09/2026)	Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione, certificate CE secondo la UNI EN 13748-1:2005 Gres porcellanato opache, delle dimensioni di cm 30x30 Riconoscimento a piè d'opera 50% (art. 49 CSA)	 288,100			 0,500	 144,05		
	Sommano m²					144,05		
	Reggio Cal., lì 01/09/2026							
	L'impresa							
	Il Direttore dei Lavori							

**Arcidiocesi
REGGIO CALABRIA - BOVA**



Comune di Carbone Marco

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Registro di contabilità N° 1

LAVORI

**“COMPLETAMENTO DEL RESTAURO E DI ADEGUAMENTO LITURGICO DELLA CHIESA SAN NICOLA
DI BARI” Parrocchia San Nicola di Bari, via chiesa Madre, Gallina di Reggio Calabria
CUP: D39C25000020002**

COMMITTENTE Arcidiocesi Reggio Calabria-Bova

IMPRESA Soseteg spa Società Benefit

IL TECNICO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATI
PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA
ARCHITETTO
MARCO CARBONE
N. iscr. 1826 - Sez. A - Sett. A
PASSAGGIO E CONSEGNA

Data 01/09/2026

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Libretto		Quantità/Percentuali		Prezzo unitario €	Importi €	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	S.A.L. n° 1 - Lavori a misura							
1 CAL25_02.A03 .001.006 (28/08/2026)	Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ... ella muratura al di sotto del piano di campagna in pietra, mattoni pieni o mista, con malta cementizia, spessore minimo due teste, situata fuori terra	1	1	21,10		184,53	3.893,58	
	Sommano m³							
2 CAL25_02.A03 .011.001 (28/08/2026)	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del ... mpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoriale su pareti interne ed esterne con intonaco a calce	1	1	277,92		12,14	3.373,95	
	Sommano m²							
3 A.13.005.a (28/08/2026)	Rimozione accurata, parziale, di tinte e pitture eseguite con sistema delicato di aeropulitura a sec ... ilità nel materiale la- pideo trattato. Il tutto per ottenere una super- ficie pulita a perfetta regola d'arte;intervento effettuato in fascia facile;	1	1	32,16		46,38	1.491,58	
	Sommano mq							
4 CAL25_03.F10 .003.002 (28/08/2026)	Pulitura di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, interne o esterne. media ... superficiali parzialmente incoerenti a secco per mezzo di spugne o pani di gomma, inclusa l'asportazione dei residui con pennelli e spazzole morbide.	1	1	32,16		15,83	509,09	
	Sommano m²							
5 CAL25_03.F10 .001.001 (28/08/2026)	Disinfestazione di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne od intern ... i spazzole e bisturi per la rimozione localizzata di muffe, alghe, licheni, funghi, muschi o altre sostanze organiche. e successivo accurato lavaggio.	1	1	49,00		30,23	1.481,27	
	Sommano m²							
6 CAL25_02.A03 .022.002 (28/08/2026)	Smontaggio di manto di copertura in tegole e coppi o marsigliesi, anche per superfici parziali con a ... allo stesso piano della copertura; esclusi interventi localizzati alla sola gronda ed il calo a terra del materiale per una superficie oltre mq 10,00	1	1	448,00		14,81	6.634,88	
	Sommano m²							
7 CAL25_02.A03 .025.001 (28/08/2026)	Rimozione di correnti in legno di qualsiasi lunghezza, compreso il disancoraggio dalle murature e da ... atastamento del materiale al piano di appoggio; esclusi interventi localizzati alla sola gronda ed il calo a terra del materiale per qualsiasi sezione	1	2	1.440,00		4,94	7.113,60	
	Sommano m							
8 CAL25_01.C03 .015.002 (28/08/2026)	Fornitura e posa in opera di correnti in legno sagomati per mensola e sottomensola in aggetto di gronda correnti sez. da 10x10 a 12x12 fino a m 4	1	2	6,91		1.897,28	13.110,20	
	Sommano m³							
9 CAL25_01.C03 .018.002 (28/08/2026)	Trattamenti per il legno Applicazione di liquido antiparassitario con vernice antitarlo fungicida	1	2	1.184,00		7,22	8.548,48	
	Sommano m²							
10 NP 01 (28/08/2026)	Fornitura e posa in opera di lastra impermeabilizzante fibrobittuminosa per sottocoppo costituita da ... opertura e di tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio di tutti gli elementi della copertura, per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	1	2	448,00		30,00	13.440,00	
	Sommano cad							

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Libretto		Quantità/Percentuali		Prezzo unitario €	Importi €	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
11 CAL25_01.C03 .021.003 (28/08/2026)	Fornitura e posa di manto di copertura in laterizio posto su idoneo supporto, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo con tegole marsigliesi Sommano m²	1	2	448,00		36,47	16.338,56	
12 CAL25_PR.P20 .001.003 (28/08/2026)	Coppi, tegole ed elementi speciali in laterizio, certificati CE secondo la UNI EN 1304:2013. Aeratore Marsigliese Sommano cad	1	2	38,00		13,21	501,98	
13 CAL25_PR.P20 .001.002 (28/08/2026)	Coppi, tegole ed elementi speciali in laterizio, certificati CE secondo la UNI EN 1304:2013. Colmo tegola marsigliese (3 pz a metro) Sommano cad	1	2	120,00		1,82	218,40	
14 NP 02 (28/08/2026)	Fornitura e posa in opera di DISPOSITIVI ANTICADUTA PERMANENTI - LINEE VITA Dispositivo anticaduta c ... copertura: con pali in acciaio S 275 JR protetti con zincatura a caldo (80 micronm) di altezza 400 mm, Ø 76 mm e cavo delle seguenti lunghezze: 20 mt Sommano cad	1	2	1,00		2.900,00	2.900,00	
15 CAL25_01.D0 5.009.002 (28/08/2026)	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume-polimero elastoplastomerica, flessibi ... cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli. armata in feltro di vetro con rivestimento superiore in scaglie di ardesia, 4,5 kg Sommano m²	1	2	32,00		20,64	660,48	
16 CAL25_02.E06 .001.001 (28/08/2026)	Rifacimento e/o ripresa di cornicioni esistenti a sezione semplice con angoli retti eseguiti con str ... ia per la garanzia statica e per il collegamento con le pareti esistenti, escluso ancoraggi metallici ed intonaco per sezione in aggetto fino a 60 cmq Sommano m²	1	3	61,90		244,96	15.163,02	
17 CAL25_02.E06 .002.001 (28/08/2026)	Rifacimento e/o ripresa di fasce marcapiano esistenti a sezione rettangolare eseguito con malta di calce idraulica per spessore in aggetto fino a 3 cm Sommano m²	1	3	87,00		128,96	11.219,52	
18 CAL25_03.E01 .005.001 (28/08/2026)	Ripresa di porzioni di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, interne ed es ... stabilitura a fratazzo e finitura a velo tirato a fratazzo di legno, da realizzarsi a livello e/o sottolivello, seguendo l'andamento delle murature . Sommano m²	1	3	222,36		93,15	20.712,83	
19 CAL25_03.F10 .002.001 (28/08/2026)	Trattamento preventivo contro la crescita di microrganismi biodeteriogeni su superfici ad intonaco piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne od interne. mediante applicazione a pennello o a spruzzo di prodotto biocida. Sommano m²	1	3	463,20		11,89	5.507,45	
20 CAL25_PR.P26 .202.018 (28/08/2026)	Consolidanti, adesivi e protettivi impiegati nelle opere di restauro Fondo rasante minerale al grassello di calce a effetto "marmorino" Sommano kg	1	3	274,44		4,81	1.320,06	
21 CAL25_02CA M.F04.005.00 3 (28/08/2026)	Verniciatura di facciate esterne, rispondente ai CAM, Criteri ambientali minimi per l'affidamento di ... ri per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici. con pittura silossanica, una mano di fissativo e due mani di vernice Sommano m²	1	3	238,25		20,44	4.869,83	
22	Verniciatura di facciate esterne, rispondente ai							

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Libretto		Quantità/Percentuali		Prezzo unitario €	Importi €	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
CAL25_02CA M.F04.005.00 3 (28/08/2026)	CAM, Criteri ambientali minimi per l'affidamento di ... ri per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici. con pittura silossanica, una mano di fissativo e due mani di vernice	1	3	32,16		20,44	657,35	
23 CAL25_02.A07 .001.006 (28/08/2026)	Carico, trasporto, scarico, movimentazioni, scarriolature, scofanature, tiro in alto e calo in basso ... zo di uguali caratteristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata	1	4	50,96		21,13	1.076,78	
24 CAL25_02.A07 .001.009 (28/08/2026)	Carico, trasporto, scarico, movimentazioni, scarriolature, scofanature, tiro in alto e calo in basso ... i. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore	1	4	21,52		16,42	353,36	
25 CAL25_PRREC. P17.009.002 (28/08/2026)	Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione rifiuti misti dell'attività di costruzione ... diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (riferimento cod. CEER/EER 17 09 05) costituiti da materiale inerte	1	4	80,51		35,02	2.819,46	
26 CAL25_PRREC. P17.002.001 (28/08/2026)	Legno, vetro e plastica legno (riferimento cod. CEER/EER 17 02 01)	1	4	4,32		189,75	819,72	
27 CAL25_PR.P22 .043.018 (03/09/2026)	Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione, certificate CE secondo la UNI EN 13748-1:2005 Gres porcellanato opache, delle dimensioni di cm 30x30	1	4	144,05		38,46	5.540,16	
	Sommano m²							
	Sommano m³							
	Sommano Tn							
	Sommano Tn							
	Sommano m²							
	Totale a misura						150.275,59	
	Totale a Misura con Sal precedenti						150.275,59	
	Totale SAL N° 1 al netto della manodopera						80.877,90	
	Per ribasso: 28,8800 % (€ 80.877,90)						23.357,54	
	Importo della manodopera						69.397,69	
	Totale SAL N° 1 al lordo del ribasso d'asta						150.275,59	
	Gli opera dell'Impresa sono stati assicurati presso INAIL Reggio Calabria con posizione assicurativa n. 22102165/31 Reggio Cal., li, 01/09/2026							
	Il Direttore dei Lavori							

**Arcidiocesi
REGGIO CALABRIA - BOVA**



Comune di Reggio Calabria

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Sommario registro di contabilità N° 1

LAVORI

“COMPLETAMENTO DEL RESTAURO E DI ADEGUAMENTO LITURGICO DELLA CHIESA SAN NICOLA DI BARI” Parrocchia San Nicola di Bari, via chiesa Madre, Gallina di Reggio Calabria
CUP: D39C25000020002

COMMITTENTE Arcidiocesi Reggio Calabria-Bova

IMPRESA Soseteg spa Società Benefit

IL TECNICO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI
DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA
ARCHITETTO
MARCO CARBONE
N. iscr. 1826 - Sez. A - Sett. 1
19/09/2026

Data 01/09/2026

Num. ORD TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Riferimenti		Quantità	Importi €	
		SAL	RC		Unitario	TOTALE
Lavori a Misura						
1 A.13.005.a	Rimozione accurata, parziale, di tinte e pitture eseguite con sistema delicato di aeropulitura a sec ... ilità nel materiale la- pideo trattato. Il tutto per ottenere una super- ficie pulita a perfetta regola d'arte;intervento effettuato in fascia facile;	1	1	32,16	46,38	1.491,58
Sommano mq al SAL N° 1				32,16		1.491,58
2 CAL25_01.C03 .015.002	Fornitura e posa in opera di correnti in legno sagomati per mensola e sottomensola in aggetto di gronda correnti sez. da 10x10 a 12x12 fino a m 4	1	1	6,91	1.897,28	13.110,20
Sommano m³ al SAL N° 1				6,91		13.110,20
3 CAL25_01.C03 .018.002	Trattamenti per il legno Applicazione di liquido antiparassitario con vernice antitarlo funghicida	1	1	1.184,00	7,22	8.548,48
Sommano m² al SAL N° 1				1.184,00		8.548,48
4 CAL25_01.C03 .021.003	Fornitura e posa di manto di copertura in laterizio posto su idoneo supporto, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo con tegole marsigliesi	1	2	448,00	36,47	16.338,56
Sommano m² al SAL N° 1				448,00		16.338,56
5 CAL25_01.D0 5.009.002	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume-polimero elastoplastomerica, flessibi ... cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli. armata in feltro di vetro con rivestimento superiore in scaglie di ardesia, 4,5 kg	1	2	32,00	20,64	660,48
Sommano m² al SAL N° 1				32,00		660,48
6 CAL25_02.A03 .001.006	Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ... ella muratura al di sotto del piano di campagna in pietra, mattoni pieni o mista, con malta cementizia, spessore minimo due teste, situata fuori terra	1	1	21,10	184,53	3.893,58
Sommano m³ al SAL N° 1				21,10		3.893,58
7 CAL25_02.A03 .011.001	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del ... mpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisionale su pareti interne ed esterne con intonaco a calce	1	1	277,92	12,14	3.373,95
Sommano m² al SAL N° 1				277,92		3.373,95
8 CAL25_02.A03 .022.002	Smontaggio di manto di copertura in tegole e coppi o marsigliesi, anche per superfici parziali con a ... allo stesso piano della copertura; esclusi interventi localizzati alla sola gronda ed il calo a terra del materiale per una superficie oltre mq 10,00	1	1	448,00	14,81	6.634,88
Sommano m² al SAL N° 1				448,00		6.634,88
9 CAL25_02.A03 .025.001	Rimozione di correnti in legno di qualsiasi lunghezza, compreso il disancoraggio dalle murature e da ... atastamento del materiale al piano di appoggio; esclusi interventi localizzati alla sola gronda ed il calo a terra del materiale per qualsiasi sezione	1	1	1.440,00	4,94	7.113,60
Sommano m al SAL N° 1				1.440,00		7.113,60
10 CAL25_02.A07 .001.006	Carico, traporto, scarico, movimentazioni, scarriolature, scofanature, tiro in alto e calo in basso ... zo di uguali caratteristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di scarica autorizzata	1	3	50,96	21,13	1.076,78
Sommano m³ al SAL N° 1				50,96		1.076,78
11 CAL25_02.A07 .001.009	Carico, traporto, scarico, movimentazioni, scarriolature, scofanature, tiro in alto e calo in basso ... i. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore					

Num. ORD TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Riferimenti		Quantità	Importi €	
		SAL	RC		Unitario	TOTALE
12 CAL25_02.E06 .001.001	Rifacimento e/o ripresa di cornicioni esistenti a sezione semplice con angoli retti eseguiti con str ... ia per la garanzia statica e per il collegamento con le pareti esistenti, escluso ancoraggi metallici ed intonaco per sezione in aggetto fino a 60 cmq	1	3	21,52	16,42	353,36
				21,52		353,36
13 CAL25_02.E06 .002.001	Rifacimento e/o ripresa di fasce marcapiano esistenti a sezione rettangolare eseguito con malta di calce idraulica per spessore in aggetto fino a 3 cm	1	2	61,90	244,96	15.163,02
				61,90		15.163,02
14 CAL25_02CA M.F04.005.00 3	Verniciatura di facciate esterne, rispondente ai CAM, Criteri ambientali minimi per l'affidamento di ... ri per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici. con pittura silossanica, una mano di fissativo e due mani di vernice	1	2	87,00	128,96	11.219,52
				87,00		11.219,52
15 CAL25_03.E01 .005.001	Ripresa di porzioni di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, interne ed es ... stabilitura a fratazzo e finitura a velo tirato a fratazzo di legno, da realizzarsi a livello e/o sottolivello, seguendo l'andamento delle murature .	1	2	238,25	20,44	4.869,83
		1	3	32,16		657,35
16 CAL25_03.F10 .001.001	Disinfestazione di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne od intern ... i spazzole e bisturi per la rimozione localizzata di muffe, alghe, licheni, funghi, muschi o altre sostanze organiche. e successivo accurato lavaggio.			270,41		5.527,18
17 CAL25_03.F10 .002.001	Trattamento preventivo contro la crescita di microrganismi biodeteriogeni su superfici ad intonaco piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne od interne. mediante applicazione a pennello o a spruzzo di prodotto biocida.	1	2	222,36	93,15	20.712,83
				222,36		20.712,83
18 CAL25_03.F10 .003.002	Pulitura di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, interne o esterne. media ... superficiali parzialmente incoerenti a secco per mezzo di spugne o pani di gomma, inclusa l'asportazione dei residui con pennelli e spazzole morbide.	1	1	49,00	30,23	1.481,27
				49,00		1.481,27
19 CAL25_PR.P20 .001.002	Coppi, tegole ed elementi speciali in laterizio, certificati CE secondo la UNI EN 1304:2013. Colmo tegola marsigliese (3 pz a metro)	1	2	463,20	11,89	5.507,45
				463,20		5.507,45
20 CAL25_PR.P20 .001.003	Coppi, tegole ed elementi speciali in laterizio, certificati CE secondo la UNI EN 1304:2013. Aeratore Marsigliese	1	1	32,16	15,83	509,09
				32,16		509,09
21 CAL25_PR.P22 .043.018	Piastrille da rivestimento e da pavimentazione, certificate CE secondo la UNI EN 13748-1:2005 Gres porcellanato opache, delle dimensioni di cm 30x30	1	2	120,00	1,82	218,40
				120,00		218,40
22 CAL25_PR.P26	Consolidanti, adesivi e protettivi impiegati nelle opere di restauro Fondo rasante minerale al grassello di calce a effetto "marmorino"	1	2	38,00	13,21	501,98
				38,00		501,98
		1	3	144,05	38,46	5.540,16
				144,05		5.540,16

Num. ORD TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Riferimenti		Quantità	Importi €		
		SAL	RC		Unitario	TOTALE	
.202.018 23 CAL25_PPREC. P17.002.001 24 CAL25_PPREC. P17.009.002 25 NP 01 26 NP 02	Legno, vetro e plastica legno (riferimento cod. CEER/EER 17 02 01) Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione rifiuti misti dell'attività di costruzione ... diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (riferimento cod. CEER/EER 17 09 05) costituiti da materiale inerte Fornitura e posa in opera di lastra impermeabilizzante fibrobituminosa per sottocoppo costituita da ... opertura e di tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio di tutti gli elementi della copertura, per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Fornitura e posa in opera di DISPOSITIVI ANTICADUTA PERMANENTI - LINEE VITA Dispositivo anticaduta c ... copertura: con pali in acciaio S 275 JR protetti con zincatura a caldo (80 micronm) di altezza 400 mm, Ø 76 mm e cavo delle seguenti lunghezze: 20 mt	1	2	274,44	4,81	1.320,06	
				274,44		1.320,06	
			1	3	4,32	189,75	819,72
				4,32	819,72		
			1	3	80,51	35,02	2.819,46
				80,51	2.819,46		
			1	1	448,00	30,00	13.440,00
				448,00	13.440,00		
			1	2	1,00	2.900,00	2.900,00
				1,00	2.900,00		
							150.275,59
							150.275,59
							69.397,69
							80.877,90
				23.357,54			
				126.918,05			

**Arcidiocesi
REGGIO CALABRIA - BOVA**



Comune di Reggio Calabria

Città Metropolitana di Reggio Calabria

**Stato di avanzamento lavori - S.A.L. n° 1
a tutto il 28/08/2026**

LAVORI

**“COMPLETAMENTO DEL RESTAURO E DI ADEGUAMENTO LITURGICO DELLA CHIESA SAN NICOLA
DI BARI” Parrocchia San Nicola di Bari, via chiesa Madre, Gallina di Reggio Calabria
CUP: D39C25000020002**

COMMITTENTE Arcidiocesi Reggio Calabria-Bova

IMPRESA Soseteg spa Società Benefit

CONTRATTO

Redatto il 03/03/2026

Registrato il 12/05/2026

Al n° Elenco Atti 3000236

IL TECNICO

ARCHITETTO
MARCO CARBONE
N. iscr. 1826 - Sez. 9° Sett. 4
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANI
REGGIO CALABRIA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA
INGEGNERI E GEOMETRI

Data 05/09/2026

Num. ORD TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Importi €	
			Unitario	TOTALE
	Lavori a Misura			
1 A.13.005.a	Rimozione accurata, parziale, di tinte e pitture eseguite con sistema delicato di aeropulitura a secco per mezzo di idonea attrezzatura a bassa pressione a controllo centesimale della pressione dell'aria da 0,03 bar, controllo del materiale (da 300 a 1000 gr/minuto); alimentata ad aria compressa e miscele ecocompatibili di carbo nato di calcio e magnesio con grado di durezza sulla scala Mohs < 3,5 nel pieno rispetto delle raccomandazioni Normal 20/85. L'azione definitiva aeropulitura avviene mescolando in modo proporzionale i componenti al fine di ottenere il massimo risultato, per la rimozione di depositi superficiali coerenti, incrostazioni, croste nere, muffe, licheni, cere, smog e graffiti in genere. La rimozione del contaminante sarà effettuata salvaguardando la superficie trattata, inoltre, i prodotti inerti da utilizzare devono essere: eco compatibili ed atossici per gli operatori, delicati e neutri, biodegradabili e non devono intaccare l'originale patina di invecchiamento dei supporti trattati. Gli inerti utilizzati devono garantire la compatibilità e la reversibilità nel materiale da essere trattato. Il tutto per ottenere una superficie pulita a perfetta regola d'arte;intervento effettuato in fascia facile;			
	Sommano mq	32,16	46,38	1.491,58
2 CAL25_01.C03 .015.002	Fornitura e posa in opera di correnti in legno sagomati per mensola e sottomensola in oggetto di gronda correnti sez. da 10x10 a 12x12 fino a m 4			
	Sommano m³	6,91	1.897,28	13.110,20
3 CAL25_01.C03 .018.002	Trattamenti per il legno Applicazione di liquido antiparassitario con vernice antitarlo fungicida			
	Sommano m²	1.184,00	7,22	8.548,48
4 CAL25_01.C03 .021.003	Fornitura e posa di manto di copertura in laterizio posto su idoneo supporto, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo con tegole marsigliesi			
	Sommano m²	448,00	36,47	16.338,56
5 CAL25_01.D0 5.009.002	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume-polimero elastoplastomerica, flessibilità a freddo -10 °C, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, da pagarsi a parte, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8-10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli. armata in feltro di vetro con rivestimento superiore in scaglie di ardesia, 4,5 kg			
	Sommano m²	32,00	20,64	660,48
6 CAL25_02.A03 .001.006	Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna in pietra, mattoni pieni o mista, con malta cementizia, spessore minimo due teste, situata fuori terra			
	Sommano m³	21,10	184,53	3.893,58
7 CAL25_02.A03 .011.001	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eventuali rimpelli o maggiori rinazzi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria su pareti interne ed esterne con intonaco a calce			
	Sommano m²	277,92	12,14	3.373,95
8 CAL25_02.A03 .022.002	Smontaggio di manto di copertura in tegole e coppi o marsigliesi, anche per superfici parziali con accantonamento dei materiali allo stesso piano della copertura; esclusi interventi localizzati alla sola gronda ed il calo a terra del materiale per una superficie oltre mq 10,00			
	Sommano m²	448,00	14,81	6.634,88
9 CAL25_02.A03 .025.001	Rimozione di correnti in legno di qualsiasi lunghezza, compreso il disancoraggio dalle murature e dalla grossa orditura e l'accatastamento del materiale al piano di appoggio; esclusi interventi localizzati alla sola gronda ed il calo a terra del materiale per qualsiasi sezione			
	Sommano m	1.440,00	4,94	7.113,60
10 CAL25_02.A07 .001.006	Carico, trasporto, scarico, movimentazioni, scarriolate, scofanature, tiro in alto e calo in basso Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con motocarro di portata fino a 1 m³, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di scarica autorizzata			
	Sommano m³	50,96	21,13	1.076,78
11 CAL25_02.A07 .001.009	Carico, trasporto, scarico, movimentazioni, scarriolate, scofanature, tiro in alto e calo in basso Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'organo elevatore			

Num. ORD TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Importi €	
			Unitario	TOTALE
12 CAL25_02.E06 .001.001	Rifacimento e/o ripresa di cornicioni esistenti a sezione semplice con angoli retti eseguiti con struttura in mattoni pieni posti a sbalzo e stuccatura con malta idraulica, compresa ogni opera necessaria per la garanzia statica e per il collegamento con le pareti esistenti, escluso ancoraggi metallici ed intonaco per sezione in aggetto fino a 60 cmq Sommano m ³	21,52	16,42	353,36
13 CAL25_02.E06 .002.001	Rifacimento e/o ripresa di fasce marcapiano esistenti a sezione rettangolare eseguito con malta di calce idraulica per spessore in aggetto fino a 3 cm Sommano m ²	61,90	244,96	15.163,02
14 CAL25_02CA M.F04.005.00 3	Verniciatura di facciate esterne, rispondente ai CAM, Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici. con pittura silossanica, una mano di fissativo e due mani di vernice Sommano m ²	87,00	128,96	11.219,52
15 CAL25_03.E01 .005.001	Ripresa di porzioni di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, interne ed esterne di estensione uguale o superiore ad 1 mq., da realizzarsi a livello e/o sottolivello rispetto alla superficie dell'intonaco esistente. Compreso il lavaggio accurato a spugna delle superfici interessate. con intonaco rifinito al civile dello spessore medio non inferiore a cm 2 con malta preconfezionata a base di calce idraulica naturale NHL, inerti silicei e calcarei selezionati e dosati, pozzolana naturale; formato da: sbruffatura a basso spessore, arricciatura, stabilitura a fratazzo e finitura a velo tirato a fratazzo di legno, da realizzarsi a livello e/o sottolivello, seguendo l'andamento delle murature . Sommano m ²	270,41	20,44	5.527,18
16 CAL25_03.F10 .001.001	Disinfestazione di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne od interne. delle superfici infestate da microrganismi biodeteriogeni mediante iniezione, applicazione a pennello o a spruzzo di prodotto biocida in soluzione acquosa, con l'ausilio ove necessario di spazzole e bisturi per la rimozione localizzata di muffe, alghe, licheni, funghi, muschi o altre sostanze organiche. e successivo accurato lavaggio. Sommano m ²	222,36	93,15	20.712,83
17 CAL25_03.F10 .002.001	Trattamento preventivo contro la crescita di microrganismi biodeteriogeni su superfici ad intonaco piane e/o curve, orizzontali o verticali, esterne od interne. mediante applicazione a pennello o a spruzzo di prodotto biocida. Sommano m ²	49,00	30,23	1.481,27
18 CAL25_03.F10 .003.002	Pulitura di intonaco su superfici piane e/o curve, orizzontali o verticali, interne o esterne. mediante rimozione di depositi superficiali parzialmente incoerenti a secco per mezzo di spugne o pani di gomma, inclusa l'asportazione dei residui con pennelli e spazzole morbide. Sommano m ²	463,20	11,89	5.507,45
19 CAL25_PR.P20 .001.002	Coppi, tegole ed elementi speciali in laterizio, certificati CE secondo la UNI EN 1304:2013. Colmo tegola marsigliese (3 pz a metro) Sommano m ²	32,16	15,83	509,09
20 CAL25_PR.P20 .001.003	Coppi, tegole ed elementi speciali in laterizio, certificati CE secondo la UNI EN 1304:2013. Aeratore Marsigliese Sommano cad	120,00	1,82	218,40
21 CAL25_PR.P22 .043.018	Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione, certificate CE secondo la UNI EN 13748-1:2005 Gres porcellanato opache, delle dimensioni di cm 30x30 Sommano cad	38,00	13,21	501,98
22 CAL25_PR.P26 .202.018	Consolidanti, adesivi e protettivi impiegati nelle opere di restauro Fondo rasante minerale al grassello di calce a effetto "marmorino" Sommano m ²	144,05	38,46	5.540,16
23 CAL25_PPREC. P17.002.001	Legno, vetro e plastica legno (riferimento cod. CEER/EER 17 02 01) Sommano kg	274,44	4,81	1.320,06
24 CAL25_PPREC. P17.009.002	Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (riferimento cod. CEER/EER 17 09 05) costituiti da materiale inerte Sommano Tn	4,32	189,75	819,72
25 NP 01	Fornitura e posa in opera di lastra impermeabilizzante fibrobituminosa per sottocoppo costituita da un monostrato omogeneo di fibre organiche bitumate con profilo ondulato Sommano Tn	80,51	35,02	2.819,46

Num. ORD TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Importi €	
			Unitario	TOTALE
26 NP 02	per l'alloggio dei coppi di copertura in laterizio. Le lastre ondulate, bitumate e verniciate sono destinate alla copertura di edifici preferibilmente con supporti in legno. Le lastre da sottocopertura permettono una circolazione di aria continua sia sopra che sotto le ondulazioni, fornendo alla copertura una eccellente ventilazione. Poste in opera complete di listello metallico ad "Ω" in lamiera zincata per l'ancoraggio di coppi o tegole. agevolando il passaggio d'aria sotto il manto di copertura e di tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio di tutti gli elementi della copertura, per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.			
	Sommano cad	448,00	30,00	13.440,00
	Fornitura e posa in opera di DISPOSITIVI ANTICADUTA PERMANENTI - LINEE VITA Dispositivo anticaduta costituito da un sistema di ancoraggio (linea vita) contro le cadute dall'alto da parte del personale manutentore (antennisti, idraulici, tecnici d'impianti etc.) operante sulla copertura, sia piana sia inclinata: linea vita flessibile orizzontale a norma UNI EN 795/2002, con interasse massimo tra due ancoraggi di 15 m per consentire l'utilizzo contemporaneo del dispositivo a massimo 3 operatori; montato in opera con l'assorbitore di energia per garantire uno sforzo massimo del cavo sugli ancoraggi di estremità inferiore al valore di 1200 daN; completa di n. 2 paletti di ancoraggio in acciaio; n. 1 tenditore chiuso M 14 acciaio inox AISI 316 con perni e coppiglia di bloccaggio; n. 1 assorbitore in molla elicoidale a trazione con occhielli terminali, filo Ø 8 mm in acciaio armonico inox AISI 302, lunghezza corpo molla a riposo 400 mm; cavo in acciaio inox AISI 316, Ø 8 mm secondo EN 12385 (133 fili forma 7 x 19), carico di rottura 42 KN, completo ad un estremo di capocorda a occhiello con redance e manicotto di serraggio in rame, lunghezza variabile in funzione della geometria della copertura; kit serracavo con redance e morsetti in acciaio inox; targhetta identificativa "LINEA VITA" in alluminio posto in corrispondenza della linea vita; targhetta "accesso alla copertura" in alluminio posto in corrispondenza del punto di accesso alla copertura: con pali in acciaio S 275 JR protetti con zincatura a caldo (80 micronm) di altezza 400 mm, Ø 76 mm e cavo delle seguenti lunghezze: 20 mt			
	Sommano cad	1,00	2.900,00	2.900,00
	Totale Lavori a Misura			150.275,59
	Totale a Misura			150.275,59
	Importo della manodopera			69.397,69
	Totale SAL N° 1 al netto della sicurezza e della manodopera			80.877,90
	Per ribasso: 28,88 % (€ 80.877,90)			23.357,54
	Totale SAL N° 1 al netto del ribasso, della sicurezza e della manodopera			57.520,36
	Totale SAL N° 1 (ribassato)			126.918,05
	Gli operai dell'Impresa sono stati assicurati presso INAIL Reggio Calabria con posizione assicurativa n. 22102165/31			
	Chiuso il SAL numero 1 a tutto il 28/08/2026			
	Reggio Cal. li, 01/09/2026			
	L'impresa			

	Il Direttore dei Lavori			
