

Arcidiocesi di Reggio Calabria-Bova

Ente proprietario del Santuario di Maria SS. di Porto Salvo In Melito Porto Salvo (RC)

Lavori di “Intervento di manutenzione e restauro del Santuario di Maria SS. di Porto Salvo”

Finanziato sul Fondo di Sviluppo e Coesione della Regione Calabria 2021/2027 approvato con Delibera CIPESS n. 17/2024 del 16 luglio 2024,

N° 03/M/2026 del 27.04.2026

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA lavori di “INTERVENTO DI MANUTENZIONE E RESTAURO DEL SANTUARIO DI MARIA SS. DI PORTO SALVO, NEL COMUNE DI MELITO PORTO SALVO (RC)” ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 - CUP: D89C25000040002 – CIG: BADF7C01EB;

Il RUP

PREMESSO CHE

- con la Delibera CIPESS n.14 del 29 aprile 2021 è stato approvato il Piano sviluppo e coesione della Regione Calabria;
- con la Delibera CIPESS n. 79 del 22 dicembre 2021 “Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020 e 2021-2027 - Assegnazione risorse per interventi COVID-19 (FSC 2014- 2020) e anticipazioni alle regioni e province autonome per interventi di immediato avvio dei lavori o di completamento di interventi in corso (FSC 2021-2027)”, tra l’altro, è stata disposta in favore della Regione Calabria una assegnazione di risorse a valere sul FSC 2021/2027, per l’importo pari a euro 193.189.453,57;
- la Legge n.197 del 29 dicembre 2022 “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025”, all’art.1 c. 697 - per sostenere interventi volti a prevenire e mitigare il rischio idrogeologico ed idraulico – ha disposto in favore della Regione Calabria una ulteriore assegnazione di risorse per l’importo pari a euro 440.000.000,00, mediante corrispondente riduzione della dotazione FSC 2021/2027. Tale assegnazione è da considerare nell’ambito della programmazione complessiva delle risorse FSC 2021-2027, in prededuzione dalla quota da attribuire alla Regione Calabria;
- nel Decreto Legge 19 settembre 2023, n. 124 “Disposizioni urgenti in materia di politiche di coesione, per il rilancio dell’economia nelle aree del Mezzogiorno del Paese, nonché in materia di immigrazione”, sono rese disposizioni in materia di programmazione ed utilizzazione delle risorse del FSC 2021-2027 specificando che <... la dotazione finanziaria del FSC è impiegata per iniziative e misure afferenti alle politiche di coesione, come definite dal Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, nonché per l’attuazione degli Accordi per la coesione...”;
- con la Delibera CIPESS n. 25 del 3 agosto 2023 “Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027”. Imputazione programmatica in favore di regioni e province autonome”, è stata determinata l’imputazione programmatica *pro-quota* alle Regioni delle risorse FSC 2021/2027 ed il concorso massimo - a valere sul medesimo FSC 2021/2027 - sul cofinanziamento regionale del programma europeo FESR e FSE plus;
- nell’ambito della suddetta Delibera CIPESS 25/2023, l’assegnazione complessiva disposta a favore della Regione Calabria è pari a euro 2.863.063.355,70; - sulla base delle disposizioni della Legge 13 novembre 2023 n. 162 e della richiamata Delibera CIPESS 25/2023, l’assegnazione delle risorse FSC 2021/2027 alle Regioni è consolidata previa definizione di Accordi tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e ciascuna Regione per la condivisione di Piani per il finanziamento e l’attuazione dello sviluppo territoriale (Accordi per la coesione);

CONSIDERATO CHE

- in data 16 febbraio 2024 il Presidente del Consiglio dei Ministri ed il Presidente della Regione Calabria hanno sottoscritto l'Accordo con i contenuti stabiliti dalla Legge 162/2023 art.1 lett. d;
- con la deliberazione di Giunta regionale n. 83 del 04 marzo 2024 recante *“Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021-2027. Presa d'atto dell'Accordo per lo Sviluppo e la Coesione della Regione Calabria sottoscritto in data 16 febbraio 2024”* si è preso atto dell'Accordo per lo Sviluppo e la Coesione della Regione Calabria”, sottoscritto in data 16 febbraio 2024, rinviando alla intervenuta adozione della Delibera CIPESS di assegnazione, l'iscrizione in bilancio regionale delle risorse corrispondenti alla quota di assegnazione ordinaria FSC 2021-2027;
- la quota di anticipazione Risorse FSC 2021-2027 a valere sulla Delibera CIPESS 79/2021 e sulla Legge 197/2022 art.1 c. 697, risulta già iscritta in bilancio nei corrispondenti capitoli di Spesa e di Entrata;
 - in riferimento all'Accordo per la Coesione sottoscritto, in data 16 febbraio 2024, tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Calabria, è stata pubblicata, in data 16 luglio 2024, in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale – la Delibera CIPESS n. 17/2024 recante *“Regione Calabria - Assegnazione risorse FSC 2021-2027, ai sensi dell'articolo 1, comma 178, lettera e) , della legge n. 178 del 2020 e successive modificazioni ed integrazioni, ai sensi del punto 1.3 della delibera CIPESS n. 16 del 2023 e ai sensi dell'articolo 53 del decreto-legge n. 13/2023”*, con la quale vengono assegnate alla Regione Calabria risorse per un importo di euro 1.930.009.663,73, di cui euro 142.788.549,00 ai fini del cofinanziamento PR FESR e FSE + 2021/2027;
- con nota prot. n. 538930 del 27 agosto 2024 il Dirigente Generale del dipartimento Transizione Digitale ed Attività Strategiche ha richiesto, nell'ambito dell'Area Tematica 02 “ Digitalizzazione” - Settore di intervento 02.01 “Tecnologie e Servizi Digitali” dell'Accordo per lo Sviluppo e la Coesione della Regione Calabria, l'iscrizione in bilancio della somma complessiva di euro 10.000.000,00, a valere su risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027, secondo la tipologia e il cronoprogramma di spesa riportato, al fine di realizzare l'intervento denominato **“Recupero, valorizzazione e digitalizzazione dei beni culturali ecclesiastici”** (ID FSCRI_RI_1871), ricompreso nell'Allegato A1 “Programma di interventi e le linee di azione con cronoprogramma procedurale” al suddetto Accordo per la Coesione e alla citata DGR n. 83/2024;
- con nota prot. n. 629786 del 08 ottobre 2024 del Dirigente Generale del Dipartimento Programmazione Unitaria è stata autorizzata l'iscrizione in bilancio della suddetta somma di euro 10.000.000,00, a valere sulle risorse afferenti all'Accordo per lo Sviluppo e la Coesione della Regione Calabria (FSC 2021/2027) - Area Tematica 02 - Settore di intervento 02.01;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 578 del 24.10.2024 ad oggetto *“Variazione al bilancio di previsione, al documento tecnico di accompagnamento e al bilancio gestionale 2024-2026 e annualità successive ai sensi dell'art. 51 del DLgs 118/2011, comma 2, lett. a), nell'ambito delle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021/2027 – Dipartimento Transizione Digitale e Attività Strategiche (Prot. nn. 538930-597681-629826-662830/2024)”* sono stati istituiti:
 - ✓ il capitolo E4020112701, con denominazione *“Assegnazione di fondi in conto capitale dallo Stato a valere sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027 - Accordo per lo Sviluppo e la Coesione della Regione Calabria (Delibera Cipess n. 17 del 23 aprile 2024)”*, associato al piano dei conti finanziario *“Contributi agli investimenti da Amministrazioni Centrali”*;
 - ✓ il capitolo U9011206002 con denominazione *“Spese per la realizzazione degli interventi afferenti all'Area tematica 02 “Digitalizzazione” - Settore di intervento 02.01 "Tecnologie e Servizi Digitali" dell'Accordo per lo Sviluppo e la Coesione della Regione Calabria - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027 (Delibera Cipess n. 17 del 23 aprile 2024) – Contributi agli investimenti a istituzioni sociali private”*, relazionato al capitolo parte Entrata E4020112701, associato al piano dei conti

finanziario “Contributi agli investimenti a istituzioni sociali private” e con uno stanziamento complessivo di euro 8.000.000,00;

- sono state, pertanto, apportate allo stato di previsione dell’entrata e della spesa del Bilancio di previsione 2024-2026, e annualità successive, le variazioni per la nuova iscrizione dei *Contributi agli investimenti* da amministrazioni private per l’importo di € 8.000.000,00;
- è stata firmata la convenzione tra la Regione Calabria, dipartimento transizione digitale e attività strategiche, e l’Arcidiocesi di Reggio Calabria - -Bova con repertorio 2133 del 22 aprile 2025, per la realizzazione dell’intervento denominato **“Intervento di manutenzione e restauro del Santuario di Maria SS. di Porto Salvo” per un IMPORTO € 400.000,00**, Il finanziamento, che trova copertura sul Fondo di Sviluppo e Coesione della Regione Calabria 2021/2027 approvato con Delibera CIPESS n. 17/2024 del 16 luglio 2024.

VISTO

- il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e s.m.i. Codice dei Contratti Pubblici, e in particolare l’art. 15 (Responsabile unico del progetto (RUP), secondo il quale per ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto le stazioni appaltanti individuano un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell’affidamento, dell’esecuzione, e l’ALLEGATO I.2 - Attività del RUP (Art. 15, comma 5, del Codice);
- il D. Lgs n. 81/08 e s.m.i, (tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) e il DM 49/08 Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione»;

CONSIDERATO che con decreto vescovile prot. A/19bis/25 del 13 giugno 2025 è stato affidato l’incarico di RUP al direttore dell’ufficio tecnico diocesano don Domenico Morabito;

CONSIDERATO che con decreto del RUP prot. 01/M/2025 del 04.08.2025 è stato riapprovato il nuovo quadro economico di progetto;

CONSIDERATO che con decreto del RUP prot. 02/M/2025 del 07.08.2025 è stato affidato all’ing. Stefano Cittadino nato a Paola (CS) il 12/04/1976, c.f.: CTT SFN 76D12 G317T con studio tecnico a San Lucido in Via Pollella n. 147 - P.IVA: 02778600789 per un importo di € 8.858,95 oltre Iva come per legge e cassa di previdenza l’incarico di Verifica-Validazione e Supporto al Responsabile Unico del Progetto (RUP) per “Intervento di manutenzione e restauro del Santuario di Maria SS. di Porto Salvo ” – CUP: D89C25000040002;

CONSIDERATO che necessita procedere all’affidamento del Rilievo, Progettazione Esecutiva, Direzione dei Lavori e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché progetto per la digitalizzazione del bene culturale e quanto in esso contenuto, inerenti “INTERVENTO DI MANUTENZIONE E RESTAURO DEL SANTUARIO DI MARIA SS. DI PORTO SALVO, NEL COMUNE DI MELITO PORTO SALVO (RC)”, per un importo complessivo pari ad €63.160,88 oltre iva ed oneri previdenziali;

CONSIDERATO che necessita procedere all’approvazione dei Documenti di indirizzo alla progettazione per la digitalizzazione del bene culturale e quanto in esso contenuto, nel rispetto delle Linee guida per la digitalizzazione del patrimonio culturale del MIC, ultime disponibili anno 2022-2023;

CONSIDERATO che l’importo dell’affidamento risulta inferiore a 140 mila euro, potendo pertanto procedere ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, mediante piattaforma telematica Traspare e relativo albo costituito con precedente avviso;

VISTO il Decreto n° 03/M/2025 del 12.08.2025 di approvazione schema lettera di invito per l’esecuzione dei servizi relativi al Rilievo, Progettazione Esecutiva, Direzione dei Lavori e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché progetto per la digitalizzazione del bene culturale e quanto in esso contenuto, oltre all’indirizzo di progettazione sulla digitalizzazione;

CONSIDERATO che è stato richiesto preventivo alla società di ingegneria *ARK&ENG STUDIO S.R.L.* con sede in via Ciccarello, 113 –89132 Reggio Calabria, P.iva:03148470804 per il tramite della piattaforma telematica Traspare

in dotazione dell'Ufficio tecnico diocesano;

CONSIDERATO che la società di ingegneria invitata ha fornito preventivo e documentazione richiesta nella lettera di invito, offrendo uno sconto percentuale del 8% sull'importo posto a base di gara di €63.160,88, dichiarando pertanto di eseguire il servizio per un importo di € 58.108,01 oltre oneri previdenziali ed iva;

VISTA la polizza assicurativa professionale n°440761170 con scadenza il 01.10.2025 e rinnovata con polizza n° 450790325 e scadenza 01.10.2026 stipulata con compagnia GENERALI Agenzia (U00) di Reggio Calabria in via del Gelsomino, 45;

CONSIDERATO che si è proceduto alla verifica della documentazione sulla piattaforma FVOE dell'Anac, dal quale non emergono motivi ostativi all'affidamento al professionista individuato;

VISTO il Decreto n° 04/M/2025 del 01.10.2025 di aggiudicazione definitiva alla società di ingegneria *ARK&ENG STUDIO S.R.L.* con sede in via Ciccarello, 113 –89132 Reggio Calabria, P.iva:03148470804 e CIG acquisito sulla piattaforma telematica n° B819BA78C2;

VISTO il contratto professionale stipulato in data 10.10.2025 presso la sede dell'Arcidiocesi Reggio Calabria-Bova;

VISTA l'autorizzazione con prescrizioni della soprintendenza per la città metropolitana di Reggio Calabria e provincia di Vibo Valentia prot. n°MIC|MIC_SABAP-RC|22/12/2025| 0015572-P;

CONSIDERATO che si è proceduto alla verifica del progetto esecutivo a cura del tecnico incaricato ing. Stefano Cittadino in contraddittorio con il progettista incaricato in data 13.03.2026 con esito favorevole, giusto verbale in allegato alla presente;

CONSIDERATO che si è proceduto alla validazione del progetto esecutivo a cura del Rup e del tecnico incaricato come supporto al Rup ing. Stefano Cittadino in data 13.03.2026 prot. n.115/26 allegato alla presente;

VISTO il nuovo quadro economico di progetto e gli elaborati progettuali approvati dalla soprintendenza e nel verbale di verifica e validazione;

VISTO Decreto n° 01/M/2026 del 13.03.2026 di approvazione progetto esecutivo redatto dal professionista incaricato;

CONSIDERATO CHE con Decreto n°02/M/2026 del 13.03.2026 si è avviata procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i inerente i lavori di "Intervento di manutenzione e restauro del Santuario di Maria SS. di Porto Salvo" Cup: D89C25000040002;

VISTI i verbali di gara in seduta pubblica n°01 del 11.04.2026 e n°2 del 18.04.2026 relativi allo svolgimento della gara in via telematica sulla piattaforma Traspere, nei quali emerge che le due imprese partecipanti alla gara sono state ammesse alla formulazione dell'offerta economica e constatato in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, non si è eseguito il calcolo della soglia anomalia, addivenendo così alla classifica di seguito riportata:

| Concorrente | Ribasso offerto |
|------------------------|-----------------|
| Impresa Carrà Domenico | 28,045% |
| COFRAMO SRL | 30,121% |

PRESO ATTO CHE, il maggior offerente è risultata l'impresa COFRAMO SRL con sede in Flavio Stilicone 20, Roma (RM), 175, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono e che ha offerto un ribasso d'asta del 30,121 % sull'importo posto a base di gara per un importo di € 89.576,16, cui vanno aggiunti € 40.550,25 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed €97.212,97 per costo manodopera non soggetta a ribasso, per un totale complessivo di € 227.339,38 oltre iva come per legge;

ESEGUITE le verifiche propedeutiche sull'impresa sulla piattaforma FVOE dell'anac, dalla quale non emergono motivi ostativi all'aggiudicazione definitiva risultando regolari e scaricati telematicamente dallo stesso portale;

CONSIDERATO che dalla piattaforma telematica Traspare per l'appalto dei lavori è stato acquisito il CIG: BADF7C01EB;

CONSIDERATO che a seguito della procedura di gara il nuovo quadro economico risulta il seguente:

| QUADRO ECONOMICO Post Gara | | | | |
|-----------------------------------|--|-----|--|-------------|
| N. | Voci di costo | | Importo | |
| 1 | Importo lavori a base d'asta | | 128 187,52 € | |
| | Ribasso d'asta del 30,121% | | - 38 611,36 € | |
| 2 | Oneri per la manodopera lavori | | 97 212,97 € | |
| 3 | Oneri per la sicurezza (se presenti) non soggetti a ribasso | | 40 550,25 € | |
| | TOTALE LAVORI (1+2+3) | | 227 339,38 € | |
| 4 | Digitalizzazione Bene ed opere interne | | 20 524,28 € | |
| 5 | Competenze tecniche | 5.1 | Progettazione di fattibilità tecnica ed economica | - € |
| | | 5.2 | Progettazione definitiva | - € |
| | | 5.3 | Progettazione esecutiva | 6 668,37 € |
| | | 5.4 | Direzione lavori | 15 189,07 € |
| | | 5.5 | Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione | 3 704,66 € |
| | | 5.6 | Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione | 9 261,63 € |
| | | 5.7 | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione | 8 858,95 € |
| | | 5.8 | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici | - € |
| | | 5.9 | Rilievi, accertamenti e indagini | 2 760,00 € |
| | TOTALE COMPETENZE | | 46 442,68 € | |
| 6 | Imprevisti ed altro | 6.1 | Imprevisti sui lavori comprensivi di iva | 13 297,54 € |
| | | 6.2 | Lavori in economia (compreso iva) | 1 280,55 € |
| | | 6.3 | Trasporto a discarica | - € |
| 7 | Imposte e tasse | 7.1 | I.V.A. sui lavori | 22 733,94 € |
| | | 7.2 | I.V.A. e cassa sulle competenze tecniche | 12 483,79 € |
| | | 7.3 | I.V.A. sulle opere di digitalizzazione (22%) | 4 515,34 € |
| | | 7.4 | Oneri per rilascio visti, pareri, versamenti ANAC, etc... | 410,00 € |
| 8 | Allacci | 8.1 | Allacciamenti ai pubblici servizi | - € |
| 9 | Spese per gara e pubblicità | 9.1 | Eventuali spese per commissioni giudicatrici | - € |
| | | 9.2 | Spese per pubblicità | 1 000,00 € |

| | | | | |
|---|--|------|---|---------------------|
| 10 | Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) | 10.1 | Oneri per incentivi | - € |
| 11 | Eventuali ulteriori tipologie di somme a disposizione | 11.1 | Spese per piattaforma gara+assicurazione compreso iva | 7 500,00 € |
| | | 11.2 | Forniture compreso iva | |
| 12 | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (5+6+7+8+9+10+11) | | | 109 663,84 € |
| ECONOMIE DI RIBASSO COMPENSIVO DI IVA | | | | 42 472,50 € |
| TOTALE OPERAZIONE FINANZIAMENTO PUBBLICO(4+12) | | | | 400 000,00 € |

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa preordinata alla sua emanazione;

RAVVISATA la propria competenza;

VISTI:

- ♦ il D.Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36, recante: “Codice dei contratti pubblici”;
- ♦ il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: “Codice dei contratti pubblici”, per la parte ancora in vigore;
- ♦ il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: “Regolamento di attuazione de D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163”, per la parte ancora in vigore;
- ♦ il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

PRESO ATTO di quanto sin qui premesso e considerato, parte integrante e sostanziale della determina,

DETERMINA

1. **le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;**
2. **DI APPROVARE** il verbale di gara telematica n°01 del 11.04.2026 ed il verbale di gara telematica n°02 del 18.04.2026, (verbale aggiudicazione provvisoria) allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale e relativi ai Lavori di “INTERVENTO DI MANUTENZIONE E RESTAURO DEL SANTUARIO DI MARIA SS. DI PORTO SALVO, NEL COMUNE DI MELITO PORTO SALVO (RC)” (C.U.P: D89C25000040002 – CIG: BADF7C01EB);
3. **Di APPROVARE** il nuovo quadro economico per come sopra riportato ed a seguito dell’espletamento della gara;
4. **Di AGGIUDICARE IN VIA DEFINITIVA** l’appalto per i Lavori di INTERVENTO DI MANUTENZIONE E RESTAURO DEL SANTUARIO DI MARIA SS. DI PORTO SALVO, NEL COMUNE DI MELITO PORTO SALVO (RC)” (C.U.P: D89C25000040002 – CIG: BADF7C01EB), all’impresa COFRAMO SRL con sede in Flavio Stilicone 20, Roma (RM), 175 e sede operativa in GIOIA TAURO VIA NAZIONALE 111 N 126 CAP 89013- partita IVA 15695931004, Pec: coframosrl@pec.it, E-mail: coframosrl@gmail.com, per un importo di € 89.576,16, cui vanno aggiunti € 40.550,25 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed €97.212,97 per costo manodopera non soggetta a ribasso, per un totale complessivo di € 227.339,38 (euroduecentoventisettemilatrecentotrentanove/38) oltre iva come per legge;

5. **DI CARICARE** sulla piattaforma TRASPARE la presente determinazione per darne comunicazione all'aggiudicatario;
6. **DI TRASMETTERE** il presente Decreto al Dipartimento competente della Regione Calabria per gli adempimenti consequenziali, appena abilitati sulla piattaforma SIURP;
7. **DI TRASMETTERE** all'ufficio diocesano di competenza per la pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente ecclesiastico.

La presente disposizione entra in vigore in data odierna ed è comunicata ai soggetti nei confronti dei quali è destinata a produrre effetti e agli interessati per conoscenza.

Reggio Calabria (RC) 27.04.2026

Il RUP

Sac. Domenico Morabito

The image shows the official seal of the Curia Metropolitana Reggio Calabria, which is circular and contains a coat of arms with a cross and a chalice. To the right of the seal is a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Domenico Morabito'.



Arcidiocesi di
Reggio Calabria - Bova

ARCIDIOCESI REGGIO-BOVA

Sede: Via Tommaso Campanella, 63 - 89127 - REGGIO DI CALABRIA (RC)
<https://www.reggiobova.it> - pec: ufftec.curiarc.bova@gmail.com

VERBALE DI GARA N. 01

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 2023

SEDUTA PUBBLICA

| | |
|------------------------------|--|
| Oggetto | INTERVENTO DI MANUTENZIONE E RESTAURO DEL SANTUARIO DI MARIA SS. DI PORTO SALVO, NEL COMUNE DI MELITO PORTO SALVO (RC) |
| CIG | BADF7C01EB |
| CUP | D89C25000040002 |
| Importo di gara | € 265.950,74 |
| Scelta del contraente | Procedura Negoziata con almeno 5 inviti |
| Modalità | TELEMATICA |

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con decreto a contrarre n.02/M/2026 del 13.03.2026 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Arcidiocesi Reggio-Bova con protocolli nn. 171 del 17.03.2026, 172 del 17.03.2026, 173 del 17.03.2026, 174 del 17.03.2026, 175 del 17.03.2026 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 23:57 del 10.04.2026;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

| Partecipante | Indirizzo | Data e ora di arrivo | Protocollo |
|---------------------|------------------|-----------------------------|-------------------|
| | | | |

| | | | |
|--|--|---------------------|-------------------------|
| PAN COSTRUZIONI PELLEGRINO SRL Tipo partecipazione: | Via 2 Settembre n. 21, Reggio di Calabria (RC), 89125 | NON PERVENUTA | NON PERVENUTA |
| MAR. SAL. RESTAURI S.R.L. Tipo partecipazione: | VIA COMUNALE PISANI N. 260 , Napoli (NA), 80126 | NON PERVENUTA | NON PERVENUTA |
| EDIL SERVICE SRL Tipo partecipazione: | PIAZZALE CADUTI E DISPERSI DELLA II G.M. 24, Canepina (VT), 1030 | NON PERVENUTA | NON PERVENUTA |
| Impresa Carrà Domenico Tipo partecipazione: | Via Vico lo Stretto, 35, San Costantino Calabro (VV), 89851 | 09/04/2026 08:26 | n.206 del 09/04/2026 |
| COFRAMO SRL Tipo partecipazione: | FLAVIO STILICONE 20, Roma (RM), 175 | 09/04/2026 12:57 | n.207 del 09/04/2026 |

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2026 il giorno 11 del mese di Aprile alle ore 09:45, il Rup sac. Domenico Morabito, assistito da ing. Stefano Cittadino (Supporto al Rup) dà atto che non è presente nessun rappresentante delle ditte offerenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

| Partecipante | Informazioni busta amministrativa | Offerta |
|---|--|--|
| Impresa Carrà Domenico - P.IVA:01491430797 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | Nome file: Busta Amministrativa.rar.p7m Dimensione file: 2.14 MB Impronta MD5: ab26be0e5656ff44f614b86305ea95b9 | AMMESSA |
| COFRAMO SRL - P.IVA:15695931004 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | Nome file: ALLEGATI DI PARTECIPAZIONE.zip.p7m Dimensione file: 8.02 MB Impronta MD5: 94ee9894f9947d33b1c028ca0ac3786a | AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Ai sensi dell'art. 101 del D.lgs.36/2023 (istituto del soccorso istruttorio) si richiede la trasmissione della seguente documentazione integrativa: - Dichiarazione (redatta secondo l'allegato n.4 del bando di gara) da parte del direttore tecnico GIOVANNI LACQUANITI, firmata digitalmente. Si evidenzia che la dichiarazione trasmessa risulta resa ai sensi del D.Lgs. 50/2016 |

| | | |
|--|--|---|
| | | (precedente codice appalti) in luogo del vigente D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. Inoltre, il certificato di firma digitale del sig. GIOVANNI LACQUANITI risulta non valido in quanto scaduto dal 19/07/2025. Si chiede pertanto la trasmissione della suddetta dichiarazione entro e non oltre le ore 09:00 del giorno venerdì 17/04/2026, pena l'esclusione dalla procedura di gara. |
|--|--|---|

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per il concorrente ammesso con riserva.

Alle ore 11:30 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 18/04/2026 alle ore 9:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
f.to Domenico MORABITO

Il testimone- Il Supporto al RUP del Progetto
f.to ing. Stefano Cittadino



Arcidiocesi di
Reggio Calabria - Bova

ARCIDIOCESI REGGIO-BOVA

Sede: Via Tommaso Campanella, 63 - 89127- REGGIO DI CALABRIA (RC)
<https://www.reggiobova.it> - pec: ufftec.curiarc.bova@gmail.com

VERBALE DI GARA N. 02

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

| | |
|------------------------------|--|
| Oggetto | INTERVENTO DI MANUTENZIONE E RESTAURO DEL SANTUARIO DI MARIA SS. DI PORTO SALVO, NEL COMUNE DI MELITO PORTO SALVO (RC) |
| CIG | BADF7C01EB |
| CUP | D89C25000040002 |
| Importo di gara | 265.950,74 |
| Scelta del contraente | Procedura Negoziata con almeno 5 inviti |
| Modalità | TELEMATICA |

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con verbale di gara n.01 del 11.04.2026 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 211 del 11.04.2026, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 11:30 del giorno 11.04.2026 alle ore 09:00 del giorno 17.04.2026;
- che con il superiore verbale le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 18.04.2026 alle ore 9:30;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

In data 18/04/2026 ore 9:35 il Rup sac. Domenico Morabito, assistito da ing. Stefano Cittadino (Supporto al Rup) dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti;

Si constata e si prende atto della documentazione aggiuntiva richiesta all'offerente ammesso con riserva:

| Partecipante | Data e ora di arrivo | Protocollo | Offerta |
|---|-----------------------------|--------------------------|----------------|
| COFRAMO SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | 13/04/2026 11:43 | n. 212 del 13/04/2026 | AMMESSA |

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

| Concorrente | Ribasso offerto |
|------------------------|------------------------|
| Impresa Carrà Domenico | 28,045% |
| COFRAMO SRL | 30,121% |

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala;

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da COFRAMO SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 30,121 (trenta virgola centoventuno percento);

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di COFRAMO SRL con sede in FLAVIO STILICONE 20, Roma (RM), 175, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 89.576,16, cui vanno aggiunti € 137.763,22 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 227.339,38;

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 10:25.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
F.to Sac. Domenico MORABITO

Il testimone- Il Supporto al RUP del Progetto
F.to ing. Stefano Cittadino