

Arcidiocesi di Reggio Calabria-Bova

Ente proprietario del Santuario di Maria SS. di Porto Salvo In Melito Porto Salvo (RC)

Lavori di “Intervento di manutenzione e restauro del Santuario di Maria SS. di Porto Salvo”

Finanziato sul Fondo di Sviluppo e Coesione della Regione Calabria 2021/2027 approvato con Delibera CIPESS n. 17/2024 del 16 luglio 2024,

N° 01/M/2026 del 13.03.2026

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo, inerenti “INTERVENTO DI MANUTENZIONE E RESTAURO DEL SANTUARIO DI MARIA SS. DI PORTO SALVO, NEL COMUNE DI MELITO PORTO SALVO (RC)” ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 - CUP: D89C25000040002.

Il RUP

PREMESSO CHE

- con la Delibera CIPESS n.14 del 29 aprile 2021 è stato approvato il Piano sviluppo e coesione della Regione Calabria;
- con la Delibera CIPESS n. 79 del 22 dicembre 2021 “Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020 e 2021-2027 - Assegnazione risorse per interventi COVID-19 (FSC 2014- 2020) e anticipazioni alle regioni e province autonome per interventi di immediato avvio dei lavori o di completamento di interventi in corso (FSC 2021-2027)”, tra l’altro, è stata disposta in favore della Regione Calabria una assegnazione di risorse a valere sul FSC 2021/2027, per l’importo pari a euro 193.189.453,57;
- la Legge n.197 del 29 dicembre 2022 “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025”, all’art.1 c. 697 - per sostenere interventi volti a prevenire e mitigare il rischio idrogeologico ed idraulico – ha disposto in favore della Regione Calabria una ulteriore assegnazione di risorse per l’importo pari a euro 440.000.000,00, mediante corrispondente riduzione della dotazione FSC 2021/2027. Tale assegnazione è da considerare nell’ambito della programmazione complessiva delle risorse FSC 2021-2027, in prededuzione dalla quota da attribuire alla Regione Calabria;
- nel Decreto Legge 19 settembre 2023, n. 124 “Disposizioni urgenti in materia di politiche di coesione, per il rilancio dell’economia nelle aree del Mezzogiorno del Paese, nonché in materia di immigrazione”, sono rese disposizioni in materia di programmazione ed utilizzazione delle risorse del FSC 2021-2027 specificando che <... la dotazione finanziaria del FSC è impiegata per iniziative e misure afferenti alle politiche di coesione, come definite dal Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, nonché per l’attuazione degli Accordi per la coesione...”;
- con la Delibera CIPESS n. 25 del 3 agosto 2023 “Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027”. Imputazione programmatica in favore di regioni e province autonome”, è stata determinata l’imputazione programmatica pro-quota alle Regioni delle risorse FSC 2021/2027 ed il concorso massimo - a valere sul medesimo FSC 2021/2027 - sul cofinanziamento regionale del programma europeo FESR e FSE plus;
- nell’ambito della suddetta Delibera CIPESS 25/2023, l’assegnazione complessiva disposta a favore della Regione Calabria è pari a euro 2.863.063.355,70; - sulla base delle disposizioni della Legge 13 novembre 2023 n. 162 e della richiamata Delibera CIPESS 25/2023, l’assegnazione delle risorse FSC 2021/2027 alle Regioni è consolidata previa definizione di Accordi tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e ciascuna Regione per la condivisione di Piani per il finanziamento e l’attuazione dello sviluppo territoriale (Accordi per la coesione);

CONSIDERATO CHE

- in data 16 febbraio 2024 il Presidente del Consiglio dei Ministri ed il Presidente della Regione Calabria hanno sottoscritto l’Accordo con i contenuti stabiliti dalla Legge 162/2023 art.1 lett. d;

- con la deliberazione di Giunta regionale n. 83 del 04 marzo 2024 recante *“Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021-2027. Presa d’atto dell’Accordo per lo Sviluppo e la Coesione della Regione Calabria sottoscritto in data 16 febbraio 2024”* si è preso atto dell’*Accordo per lo Sviluppo e la Coesione della Regione Calabria*”, sottoscritto in data 16 febbraio 2024, rinviando alla intervenuta adozione della Delibera CIPESS di assegnazione, l’iscrizione in bilancio regionale delle risorse corrispondenti alla quota di assegnazione ordinaria FSC 2021-2027;
- la quota di anticipazione Risorse FSC 2021-2027 a valere sulla Delibera CIPESS 79/2021 e sulla Legge 197/2022 art.1 c. 697, risulta già iscritta in bilancio nei corrispondenti capitoli di Spesa e di Entrata;
 - in riferimento all’Accordo per la Coesione sottoscritto, in data 16 febbraio 2024, tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Calabria, è stata pubblicata, in data 16 luglio 2024, in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale – la Delibera CIPESS n. 17/2024 recante *“Regione Calabria - Assegnazione risorse FSC 2021-2027, ai sensi dell’articolo 1, comma 178, lettera e) , della legge n. 178 del 2020 e successive modificazioni ed integrazioni, ai sensi del punto 1.3 della delibera CIPESS n. 16 del 2023 e ai sensi dell’articolo 53 del decreto-legge n. 13/2023”*, con la quale vengono assegnate alla Regione Calabria risorse per un importo di euro 1.930.009.663,73, di cui euro 142.788.549,00 ai fini del cofinanziamento PR FESR e FSE + 2021/2027;
- con nota prot. n. 538930 del 27 agosto 2024 il Dirigente Generale del dipartimento Transizione Digitale ed Attività Strategiche ha richiesto, nell’ambito dell’Area Tematica 02 *“ Digitalizzazione”* - Settore di intervento 02.01 *“Tecnologie e Servizi Digitali”* dell’Accordo per lo Sviluppo e la Coesione della Regione Calabria, l’iscrizione in bilancio della somma complessiva di euro 10.000.000,00, a valere su risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027, secondo la tipologia e il cronoprogramma di spesa riportato, al fine di realizzare l’intervento denominato ***“Recupero, valorizzazione e digitalizzazione dei beni culturali ecclesiastici”*** (ID FSCRI_RI_1871), ricompreso nell’Allegato A1 *“Programma di interventi e le linee di azione con cronoprogramma procedurale”* al suddetto Accordo per la Coesione e alla citata DGR n. 83/2024;
- con nota prot. n. 629786 del 08 ottobre 2024 del Dirigente Generale del Dipartimento Programmazione Unitaria è stata autorizzata l’iscrizione in bilancio della suddetta somma di euro 10.000.000,00, a valere sulle risorse afferenti all’Accordo per lo Sviluppo e la Coesione della Regione Calabria (FSC 2021/2027) - Area Tematica 02 - Settore di intervento 02.01;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 578 del 24.10.2024 ad oggetto *“Variazione al bilancio di previsione, al documento tecnico di accompagnamento e al bilancio gestionale 2024-2026 e annualità successive ai sensi dell’art. 51 del DLgs 118/2011, comma 2, lett. a), nell’ambito delle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021/2027 – Dipartimento Transizione Digitale e Attività Strategiche (Prot. nn. 538930-597681-629826-662830/2024)”* sono stati istituiti:
 - ✓ il capitolo E4020112701, con denominazione *“Assegnazione di fondi in conto capitale dallo Stato a valere sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027 - Accordo per lo Sviluppo e la Coesione della Regione Calabria (Delibera CipeSS n. 17 del 23 aprile 2024)”*, associato al piano dei conti finanziario *“Contributi agli investimenti da Amministrazioni Centrali”*;
 - ✓ il capitolo U9011206002 con denominazione *“Spese per la realizzazione degli interventi afferenti all’Area tematica 02 “Digitalizzazione” - Settore di intervento 02.01 "Tecnologie e Servizi Digitali" dell’Accordo per lo Sviluppo e la Coesione della Regione Calabria - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027 (Delibera CipeSS n. 17 del 23 aprile 2024) – Contributi agli investimenti a istituzioni sociali private”*, relazionato al capitolo parte Entrata E4020112701, associato al piano dei conti finanziario *“Contributi agli investimenti a istituzioni sociali private”* e con uno stanziamento complessivo di euro 8.000.000,00;

- sono state, pertanto, apportate allo stato di previsione dell'entrata e della spesa del Bilancio di previsione 2024-2026, e annualità successive, le variazioni per la nuova iscrizione dei *Contributi agli investimenti* da amministrazioni private per l'importo di € 8.000.000,00;
- è stata firmata la convenzione tra la Regione Calabria, dipartimento transizione digitale e attività strategiche, e l'Arcidiocesi di Reggio Calabria - -Bova con repertorio 2133 del 22 aprile 2025, per la realizzazione dell'intervento denominato **"Intervento di manutenzione e restauro del Santuario di Maria SS. di Porto Salvo" per un IMPORTO € 400.000,00**, Il finanziamento, che trova copertura sul Fondo di Sviluppo e Coesione della Regione Calabria 2021/2027 approvato con Delibera CIPESS n. 17/2024 del 16 luglio 2024.

VISTO

- il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e s.m.i. Codice dei Contratti Pubblici, e in particolare l'art. 15 (Responsabile unico del progetto (RUP), secondo il quale per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto le stazioni appaltanti individuano un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione, e l' ALLEGATO I.2 - Attività del RUP (Art. 15, comma 5, del Codice);
- il D. Lgs n. 81/08 e s.m.i, (tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) e il DM 49/08 Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;

CONSIDERATO che con decreto vescovile prot. A/19bis/25 del 13 giugno 2025 è stato affidato l'incarico di RUP al direttore dell'ufficio tecnico diocesano don Domenico Morabito;

CONSIDERATO che con decreto del RUP prot. 01/M/2025 del 04.08.2025 è stato riapprovato il nuovo quadro economico di progetto;

CONSIDERATO che con decreto del RUP prot. 02/M/2025 del 07.08.2025 è stato affidato all'ing. Stefano Cittadino nato a Paola (CS) il 12/04/1976, c.f.: CTT SFN 76D12 G317T con studio tecnico a San Lucido in Via Pollella n. 147 - P.IVA: 02778600789 per un importo di € 8.858,95 oltre Iva come per legge e cassa di previdenza l'incarico di Verifica-Validazione e Supporto al Responsabile Unico del Progetto (RUP) per "Intervento di manutenzione e restauro del Santuario di Maria SS. di Porto Salvo " – CUP: D89C25000040002;

CONSIDERATO che necessita procedere all'affidamento del Rilievo, Progettazione Esecutiva, Direzione dei Lavori e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché progetto per la digitalizzazione del bene culturale e quanto in esso contenuto, inerenti "INTERVENTO DI MANUTENZIONE E RESTAURO DEL SANTUARIO DI MARIA SS. DI PORTO SALVO, NEL COMUNE DI MELITO PORTO SALVO (RC)", per un importo complessivo pari ad €63.160,88 oltre iva ed oneri previdenziali;

CONSIDERATO che necessita procedere all'approvazione dei Documenti di indirizzo alla progettazione per la digitalizzazione del bene culturale e quanto in esso contenuto, nel rispetto delle Linee guida per la digitalizzazione del patrimonio culturale del MIC, ultime disponibili anno 2022-2023;

CONSIDERATO che l'importo dell'affidamento risulta inferiore a 140 mila euro, potendo pertanto procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, mediante piattaforma telematica Traspare e relativo albo costituito con precedente avviso;

VISTO il Decreto n° 03/M/2025 del 12.08.2025 di approvazione schema lettera di invito per l'esecuzione dei servizi relativi al Rilievo, Progettazione Esecutiva, Direzione dei Lavori e contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché progetto per la digitalizzazione del bene culturale e quanto in esso contenuto, oltre all'indirizzo di progettazione sulla digitalizzazione;

CONSIDERATO che è stato richiesto preventivo alla società di ingegneria *ARK&ENG STUDIO S.R.L.* con sede in via Ciccarello, 113 –89132 Reggio Calabria, P.iva:03148470804 per il tramite della piattaforma telematica Traspare in dotazione dell'Ufficio tecnico diocesano;

CONSIDERATO che la società di ingegneria invitata ha fornito preventivo e documentazione richiesta nella lettera

di invito, offrendo uno sconto percentuale del 8% sull'importo posto a base di gara di €63.160,88, dichiarando pertanto di eseguire il servizio per un importo di € 58.108,01 oltre oneri previdenziali ed iva;

VISTA la polizza assicurativa professionale n°440761170 con scadenza il 01.10.2025 e rinnovata con polizza n° 450790325 e scadenza 01.10.2026 stipulata con compagnia GENERALI Agenzia (U00) di Reggio Calabria in via del Gelsomino, 45;

CONSIDERATO che si è proceduto alla verifica della documentazione sulla piattaforma FVOE dell'Anac, dal quale non emergono motivi ostativi all'affidamento al professionista individuato;

VISTO il Decreto n° 04/M/2025 del 01.10.2025 di aggiudicazione definitiva alla società di ingegneria *ARK&ENG STUDIO S.R.L.* con sede in via Ciccarello, 113 –89132 Reggio Calabria, P.iva:03148470804;

VISTO il contratto professionale stipulato in data 10.10.2025 presso la sede dell'Arcidiocesi Reggio Calabria-Bova;

CONSIDERATO che è stato acquisito il CIG n: B819BA78C2 sulla piattaforma telematica;

VISTA l'autorizzazione con prescrizioni della soprintendenza per la città metropolitana di Reggio Calabria e provincia di Vibo Valentia prot. n°MIC|MIC_SABAP-RC|22/12/2025| 0015572-P;

CONSIDERATO che si è proceduto alla verifica del progetto esecutivo a cura del tecnico incaricato ing. Stefano Cittadino in contraddittorio con il progettista incaricato in data 13.03.2026 con esito favorevole, giusto verbale in allegato alla presente;

CONSIDERATO che si è proceduto alla validazione del progetto esecutivo a cura del Rup e del tecnico incaricato come supporto al Rup ing. Stefano Cittadino in data 13.03.2026 prot. n.115/26 allegato alla presente;

VISTO il nuovo quadro economico di progetto e gli elaborati progettuali approvati dalla soprintendenza e nel verbale di verifica e validazione;

VISTO il «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici» approvato con D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa preordinata alla sua emanazione;

RAVVISATA la propria competenza;

VISTI:

- ♦ il D.Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36, recante: "Codice dei contratti pubblici";
- ♦ il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: "Codice dei contratti pubblici", per la parte ancora in vigore;
- ♦ il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione de D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;
- ♦ il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- ♦ le linee guida per la digitalizzazione del patrimonio culturale del MIC anno 2022-2023;

Preso atto di quanto sin qui premesso e considerato, parte integrante e sostanziale della determina

DETERMINA

Di approvare il progetto esecutivo, composto dagli elaborati progettuali trasmessi ed approvati dalla Soprintendenza e verificati nonché elaborati integrativi adeguati alle prescrizioni imposte dalla Soprintendenza e validati dal Rup, giusti verbali allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Di approvare il quadro economico di progetto per come di seguito riportato:



QUADRO ECONOMICO				
N.	Voci di costo		Importo	
1	Importo lavori a base d'asta		128 187,52 €	
2	Oneri per la manodopera lavori		97 212,97 €	
3	Oneri per la sicurezza (se presenti) non soggetti a ribasso		40 550,25 €	
	TOTALE LAVORI (1+2+3)		265 950,74 €	
4	Digitalizzazione Bene ed opere interne		20 524,28 €	
5	Competenze tecniche	5.1	Progettazione di fattibilità tecnica ed economica	- €
		5.2	Progettazione definitiva	- €
		5.3	Progettazione esecutiva	6 668,37 €
		5.4	Direzione lavori	15 189,07 €
		5.5	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	3 704,66 €
		5.6	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	9 261,63 €
		5.7	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	8 858,95 €
		5.8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	- €
		5.9	Rilievi, accertamenti e indagini	2 760,00 €
	TOTALE COMPETENZE		46 442,68 €	
6	Imprevisti ed altro	6.1	Imprevisti sui lavori comprensivi di iva	13 297,54 €
		6.2	Lavori in economia (compreso iva)	1 280,55 €
		6.3	Trasporto a discarica	- €
7	Imposte e tasse	7.1	I.V.A. sui lavori	26 595,07 €
		7.2	I.V.A. e cassa sulle competenze tecniche	12 483,79 €
		7.3	I.V.A. sulle opere di digitalizzazione (22%)	4 515,34 €
		7.4	Oneri per rilascio visti, pareri, versamenti ANAC, etc...	410,00 €
8	Allacci	8.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	- €
9	Spese per gara e pubblicità	9.1	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €
		9.2	Spese per pubblicità	1 000,00 €
10	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	10.1	Oneri per incentivi	- €
11	Eventuali ulteriori tipologie di somme a disposizione	11.1	Spese per piattaforma gara+assicurazione compreso iva	7 500,00 €
		11.2	Forniture compreso iva	
12	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (5+6+7+8+9+10+11)		113 524,98 €	
	TOTALE OPERAZIONE FINANZIAMENTO PUBBLICO(4+12)		400 000,00 €	

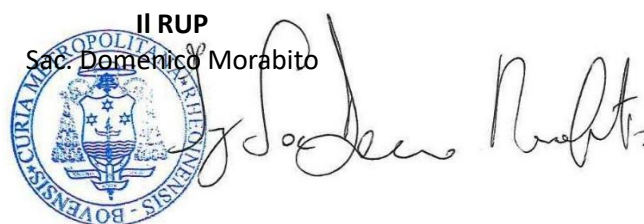
Di prevedere la pubblicazione del presente decreto sul profilo informatico del committente nonché sulla per come previsto dal D.Lgs. 36/2023;

Di trasmettere il presente Decreto al Dipartimento lavori pubblici della Regione Calabria per gli adempimenti consequenziali;

La presente disposizione entra in vigore in data odierna ed è comunicata ai soggetti nei confronti dei quali è destinata a produrre effetti e agli interessati per conoscenza.

Reggio Calabria (RC) 13.03.2026

Il RUP
Sac. Domenico Morabito



Arcidiocesi di Reggio Calabria-Bova

Ente proprietario del Santuario di Maria SS. di Porto Salvo In Melito Porto Salvo (RC)

PROGETTO DEI LAVORI DI "INTERVENTO DI MANUTENZIONE E RESTAURO DEL SANTUARIO DI MARIA SS. DI PORTO SALVO"

Finanziato sul Fondo di Sviluppo e Coesione della Regione Calabria 2021/2027 approvato con Delibera CIPESS n. 17/2024 del 16 luglio 2024,

CERTIFICATO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE E RESTAURO DEL SANTUARIO DI MARIA SS. DI PORTO SALVO, NEL COMUNE DI MELITO PORTO SALVO (RC)– Santuario di Maria SS. di Porto Salvo in Melito Porto Salvo (RC)" ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023. - CUP: D89C25000040002.

Lo scrivente ing. Stefano CITTADINO iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cosenza al n. 4249, a seguito di Decreto n°01/AQ del 07.08.2025 "Accordo Quadro" e dello specifico Decreto n°02/M/2025 del 07.08.2025 è stato incaricato della verifica del progetto esecutivo per la "MANUTENZIONE E RESTAURO DEL SANTUARIO DI MARIA SS. DI PORTO SALVO, NEL COMUNE DI MELITO PORTO SALVO (RC)– – CUP: D89C25000040002".

Dato atto che il soggetto verificatore non incorre nelle condizioni di incompatibilità all'esercizio dell'attività di verifica previste dall'art. 42 comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 ed art. 34 comma 3 dell'allegato I.7 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023;

Premesso che:

in data 07.01.2026 l'Ente Ecclesiastico inviava gli elaborati progettuali ed autorizzazione della Soprintendenza della città metropolitana di Reggio Calabria e provincia di Vibo Valentia n°MIC|MIC_SABAP-RC|22/12/2025| 0015572-P, ai fini della loro verifica.

✓ considerato che dalla visione degli elaborati e maturate le prescrizioni imposte dalla Soprintendenza lo scrivente ha ritenuto incontrare lo studio incaricato della progettazione negli uffici diocesani, convenendo insieme di adeguare gli elaborati progettuali alle prescrizioni imposte dalla Soprintendenza, utili all'avvio dell'affidamento dei lavori;

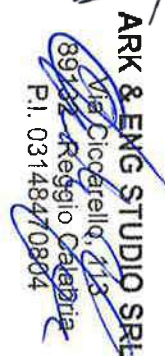
✓ visti gli elaborati trasmessi dallo studio di progettazione incaricato a mezzo pec del 02.03.2026;

✓ vista la trasmissione alla Soprintendenza competente a mezzo pec del 06.03.2026 degli elaborati adeguati alle prescrizioni imposte nell'autorizzazione n°MIC|MIC_SABAP-RC|22/12/2025| 0015572-P, al fine di prenderne atto e completare la pratica;

✓ considerato che gli elaborati adeguati non necessitano di ulteriore autorizzazione non essendo variato nulla rispetto a quanto autorizzato, ma esclusivamente adeguati gli elaborati necessari alle prescrizioni e lavorazioni imposte, senza variazione del quadro economico finale di spesa;

✓ si rende necessario procedere all'analisi degli elaborati progettuali presentati al fine di proseguire alla loro superiore approvazione;

✓ in particolare, la verifica è diretta, ai sensi dell'art. 22 dell'allegato I.7 del D. Lgs. n. 36/2023;



- A verificare che il progetto determini in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto con l'indicazione delle coperture finanziarie e il cronoprogramma. Il progetto esecutivo deve essere sviluppato a un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto deve essere, altresì, corredato di apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, in relazione al ciclo di vita dell'opera stessa.
- A verificare il pieno rispetto delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza dei servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste.

* * * *

Ciò premesso il soggetto verificatore analizza gli elaborati tecnici ed amministrativi costituenti il progetto esecutivo assoggettandoli, alle seguenti verifiche:

ASPETTI GENERALI OGGETTO DI CONTROLLO

- affidabilità;
- completezza ed adeguatezza;
- leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- compatibilità;



DOCUMENTAZIONE OGGETTO DI ANALISI

- relazione generale;
- relazioni specialistiche;
- elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale;
- calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti;
- piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'[articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81](#);
- quadro di incidenza della manodopera;
- cronoprogramma;
- elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- computo metrico estimativo e quadro economico;
- schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili;
- fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'[allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81](#).

* * * *

VERIFICHE GENERALI

a) AFFIDABILITA'

1) verifica sulla applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto:

SODDISFATTA NON SODDISFATTA SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO.

2) verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza:

ARK & ENG STUDIO SRL
 Via Ciccarello, 113
 89132 - Reggio Calabria
 P.I. 03148470804

SODDISFATTA NON SODDISFATTA SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO.

b) **COMPLETEZZA ED ADEGUATEZZA**

1) **verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità:**

SODDISFATTA NON SODDISFATTA SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO.

2) **verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare:**

SODDISFATTA NON SODDISFATTA SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO.

3) **verifica dell'esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale:**

SODDISFATTA NON SODDISFATTA SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO.

4) **verifica dell'esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati:**

SODDISFATTA NON SODDISFATTA SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO.

5) **verifica dell'esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame:**

SODDISFATTA NON SODDISFATTA SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO.

Non richiesta alcuna modifica – la presente è la prima ed unica verifica

6) **verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione:**

SODDISFATTA NON SODDISFATTA SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO.

c) **LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ**

1) **verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione:**

SODDISFATTA NON SODDISFATTA SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO.

2) **verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate**

SODDISFATTA NON SODDISFATTA SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO.



ARK & ENG STUDIO SRL
Via Ciccarello, 113
89132 - Reggio Calabria
P.I. 03148470604

3) verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati:

SODDISFATTA NON SODDISFATTA SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO.

d) COMPATIBILITA'

1) rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità, nel progetto definitivo nonché nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente:

SODDISFATTA NON SODDISFATTA SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO.

2) rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento;

SODDISFATTA NON SODDISFATTA SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO.

a) RELAZIONI GENERALI

Coerenza con le previsioni progettuali e scelte progettuali; Indicazione degli aspetti economici, descrizione del progetto ed i requisiti e prestazioni; Rispetto degli aspetti Storico/Architettonici e relazioni specifiche per l'ottenimento del parere degli organi detentori dei vincoli insistenti sull'area;

b) RELAZIONI DI CALCOLO

Per il progetto non sono previsti interventi strutturali;

c) RELAZIONI SPECIALISTICHE (comprehensive anche di quelle relativi alle strutture e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale);

Presenza delle relazioni per le lavorazioni da eseguirsi in progetto, in particolare per l'ottenimento dei pareri vincolanti degli organi tutori dei vincoli insistenti sull'area;

d) ELABORATI GRAFICI

Gli elaborati grafici di progetto consentono l'individuazione degli interventi previsti nella relazione tecnica, relazioni specialistiche, consentendone la loro realizzazione sia dal punto di vista architettonico che di restauro;

e) CAPITOLATI, DOCUMENTI PRESTAZIONALI, PIANO MANUTENTIVO E SCHEMA DI CONTRATTO

- Sono presenti capitolati, piano di manutenzione e schema di contratto, consentendone l'appalto ed affidamento. Rispondenza delle categorie di lavori previste nel capitolato speciale di appalto e di materiali da utilizzarsi;

f) DOCUMENTAZIONE DI STIMA ECONOMICA

1. i prezzi unitari assunti come riferimento sono stati dedotti dal prezzario Regione Calabria vigente al momento dell'appalto, per altri analisi prezzi nel rispetto della normativa vigente;

2. gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare, corrispondono alle previsioni progettuali grafiche e descrittive risultando facilmente individuabili;

g) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

Rispondente alle lavorazioni previste in progetto e coerente con quanto previsto nell'allegato XV al

ORDINE INGEGNERI CALABRIA
STEFANO CICCARELLI
ORDINE INGEGNERI CALABRIA
STEFANO CICCARELLI
CITTA' DI CATANDUPE
P. I. 03148470804
Mia Ciccarello
89132 - Reggio Calabria
ARK & ENG STUDIO SRL

decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81);

h) QUADRO ECONOMICO

Il Q.E. è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del d.P.R. n. 207/2010.

i) AUTORIZZAZIONI, PERMESSI E APPROVAZIONI DI LEGGE:

E' presente Autorizzazione Soprintendenza RC-VV, resta prima dell'avvio dei lavori la trasmissione di SCIA all'Ente Comunale di Reggio Calabria;

13 CAM (CRITERI AMBIENTALI MINIMI)

Presenza della relazione sui criteri minimi ambientali (CAM).

14 QUADRO INCIDENZA SICUREZZA - STIMA COSTI DELLA SICUREZZA

La sicurezza cantieri è stata computata in €. 40.550,25, così come riportato nell'elaborato quadro economico, capitolato speciale di appalto e stima costi della sicurezza.

15 CRONOPROGRAMMA

E' presente il cronoprogramma dei lavori con previsioni di inizio e fine lavori per un totale di 180 giorni naturali e consecutivi.

16 QUADRO INCIDENZA MANODOPERA

L'incidenza della manodopera è stata stimata in €. 97.212,97 corrispondente a circa il 43,13% dell'importo dei lavori, così come riportato nel quadro economico e computo metrico di progetto.

17 FASCICOLO ADATTATO ALLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA, RECANTE I CONTENUTI DI CUI ALL'ALLEGATO XVI AL DECRETO LEGISLATIVO 9 APRILE 2008, N. 81

Il fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, risulta completo nei contenuti rispetto a quanto indicato all'Allegato XVI al Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e smi.

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

ESPRIME

parere **FAVOREVOLE** alla fattibilità amministrativa e tecnica per l'approvazione del progetto esecutivo per "MANUTENZIONE E RESTAURO DEL SANTUARIO DI MARIA SS. DI PORTO SALVO, NEL COMUNE DI MELITO PORTO SALVO (RC) -- CUP: D89C25000040002".

Invita il RUP a voler eseguire prima dell'effettivo inizio dei lavori il deposito della SCIA (titolo edilizio) all'Ente Comunale e comunicazione di inizio lavori in Soprintendenza per come imposto nell'autorizzazione rilasciata.

Qualora l'Ente Comunale dovesse dettare prescrizioni tali da necessitare integrazioni documentali dovrà essere eseguita ulteriore verifica integrativa alla presente.

San Lucido (CS) 13/03/2026

Il progettista

(ARK&ENG STUDIO S.R.L)

ARK & ENG STUDIO SRL

Via Ciccarello, 113
89132 - Reggio Calabria
P.I. 03148470804

Il Verificatore

(ing. Stefano CITTADINO)



VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(D. Lgs. 36/2023 art. 42 comma 4)

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE E RESTAURO DEL SANTUARIO DI MARIA SS. DI PORTO SALVO, NEL COMUNE DI MELITO PORTO SALVO (RC)– Santuario di Maria SS.di Porto Salvo in Melito Porto Salvo (RC)” ai sensi ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023. - CUP: D89C25000040002.

Oggi, 13 marzo 2026, lo scrivente sacerdote Domenico Morabito, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) nominato con Decreto A/19bis/25 del 13/06/2025 dell’intervento in oggetto ai sensi dell’articolo 42 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, procede alla validazione del progetto ESECUTIVO, in esito a quanto è risultato dalla verifica del medesimo progetto effettuata, ai sensi dell’art. 42 comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 ed art. 34 comma 3 dell’allegato I.7 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, che forma parte integrante del presente documento.

La scrivente RUP, accertato che l’ing. Stefano CITTADINO:

- è iscritto all’Albo degli Ingegneri della Provincia di Cosenza al n. 4249;
- è in possesso dei requisiti di cui al D.Lgs. n. 36/2023, per Servizi di Ingegneria – Attività di verifica sulla progettazione delle opere ai fini della validazione;
- è stato incaricato, a seguito di Decreto n°01/AQ del 07.08.2025 “Accordo Quadro” e dello specifico Decreto n°02/M/2025 del 07.08.2025 dall’ Arcidiocesi di Reggio Calabria-Bova (RC);
- in contraddittorio con il progettista e con gli uffici dello scrivente, ha eseguito i seguenti accertamenti:

- a) Controllo della completezza e della qualità della documentazione;
- b) Conformità del progetto alla progettazione definitiva;
- c) Completezza della documentazione relativa alla fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell’intervento;
- d) Completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici previsti dal regolamento;
- e) Esistenza del computo metrico – estimativo e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici e descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- f) Corrispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- g) Esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- h) Controllo della appaltabilità del progetto;
- i) Coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d’appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità;

CONSIDERATO che l’attività di verifica è stata effettuata seguendo i criteri di cui all’art. 42 comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 ed art. 34 comma 3 dell’allegato I.7 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, accertando in particolare:

- la completezza della progettazione;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- l’appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- i presupposti per la durabilità dell’opera nel tempo;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la possibilità di ultimazione dell’opera entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- l’adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la manutenibilità delle opere.

Il controllo specifico degli elaborati progettuali, di seguito riportati, come si rileva dal citato certificato di verifica, è stato effettuato come in esso descritto;

VISTO che la verifica è stata effettuata sui seguenti elaborati, che costituiscono il progetto ESECUTIVO:

ELENCO ELABORATI

allegato I.7 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023

- A.01 Relazione generale
- A.02 Relazione storica
- A.03 Relazione specialistica
- A.04 Piano di digitalizzazione del bene
- A.05 - Piano di Manutenzione
- A.06 - Piano di Sicurezza e Coordinamento
- A.07 - Analisi dei Rischi
- A.08 - Fascicolo dell'opera
- A.09 - Computo Metrico Estimativo
- A.10 - Computo Metrico Estimativo Oneri della Sicurezza
- A.11 - Computo Metrico Estimativo incidenza mano d'opera
- A.12 Analisi nuovi prezzi
- A.13 - Quadro Economico
- A.14 – Cronoprogramma
- A.15 - Elenco Prezzi Unitari
- A.16 Schede tecniche
- A.17 Relazione DNSH
- A.18 Relazione CAM
- A.19 Capitolato speciale d'appalto
- B - 01 Inquadramento territoriale
- B - 02 Inquadramento vincolistico e normativo
- B - 03 A Rilievo tridimensionale delle superfici e rappresentazione dello stato di fatto
- B - 03 B Rilievo tridimensionale delle superfici e rappresentazione dello stato di fatto
- B - 03 C Rilievo tridimensionale delle superfici e rappresentazione dello stato di fatto
- B - 04 Documentazione fotografica
- B - 05 Caratterizzazione dei degradi delle superfici intonacate
- B - 06 Caratterizzazione dei degradi in copertura
- B - 07 Indagini GPR
- C - 01- Interventi di isolamento delle fondazioni dall'azione d'umido e captazione delle acque meteoriche
- C - 02- Interventi di isolamento delle fondazioni dall'azione d'umido con vespaio areato
- C - 03 Rifacimento delle superfici intonacate interne ed esterne
- C - 04 Intervento di sostituzione del manto di copertura e consolidamento

ELABORATI ADEGUATI ALLE PRESCRIZIONI SOPRINTENDENZA MIC\MIC SABAP-RC\22\12\2025\0015572-P:

- 01 – Relazione Integrativa nota 0724-2025
- A_09_Computo_Metrico_Estimativo_REV.01
- A_10_Computo_Oneri_Sicurezza_REV.01
- A_11_Stima_Incidenza_Manodopera_REV.01
- A_13_Quadro_Economico_REV.01
- A_15_Elenco_Prezzi_Unitari_REV.01
- A_16_Schede_Tecniche_Rev.01
- A_19_Capitolato_Speciale_Appalto_Rev.01
- C_01_Interventi_isolamento_fondazioni_Captazione_Acque_Rev.01
- C_02_Interventi_isolamento_fondazioni_Vespaio_Areato_Rev.01
- C - 03 Rifacimento_superfici_intonacate_Rev.01
- C - 04 Intervento_Copertura_&_Consolidamento_Rev.01

VISTO nello specifico il quadro economico di progetto, di seguito riportato, facente parte degli elaborati del progetto ESECUTIVO, verificato con l'allegato Rapporto:

QUADRO ECONOMICO			
N.	Voci di costo		Importo
1	Importo lavori a base d'asta		128 187,52 €
2	Oneri per la manodopera lavori		97 212,97 €
3	Oneri per la sicurezza (se presenti) non soggetti a ribasso		40 550,25 €
	TOTALE LAVORI (1+2+3)		265 950,74 €
4	Digitalizzazione Bene ed opere interne		20 524,28 €
5	Competenze tecniche	5.1 Progettazione di fattibilità tecnica ed economica	- €
		5.2 Progettazione definitiva	- €
		5.3 Progettazione esecutiva	6 668,37 €
		5.4 Direzione lavori	15 189,07 €
		5.5 Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	3 704,66 €
		5.6 Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	9 261,63 €
		5.7 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	8 858,95 €
		5.8 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	- €
		5.9 Rilievi, accertamenti e indagini	2 760,00 €
	TOTALE COMPETENZE		46 442,68 €
6	Imprevisti ed altro	6.1 Imprevisti sui lavori comprensivi di iva	13 297,54 €
		6.2 Lavori in economia (compreso iva)	1 280,55 €
		6.3 Trasporto a discarica	- €
7	Imposte e tasse	7.1 I.V.A. sui lavori	26 595,07 €
		7.2 I.V.A. e cassa sulle competenze tecniche	12 483,79 €
		7.3 I.V.A. sulle opere di digitalizzazione (22%)	4 515,34 €
		7.4 Oneri per rilascio visti, pareri, versamenti ANAC, etc...	410,00 €
8	Allacci	8.1 Allacciamenti ai pubblici servizi	- €
9	Spese per gara e pubblicità	9.1 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	- €
		9.2 Spese per pubblicità	1 000,00 €
10	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	10.1 Oneri per incentivi	- €
11	Eventuali ulteriori tipologie di somme a disposizione	11.1 Spese per piattaforma gara+assicurazione compreso iva	7 500,00 €
		11.2 Forniture compreso iva	
12	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (5+6+7+8+9+10+11)		113 524,98 €
	TOTALE OPERAZIONE FINANZIAMENTO PUBBLICO(4+12)		400 000,00 €

Ha accertato che, sulla base dei riscontri effettuati, il progetto ESECUTIVO in oggetto è stato verificato, ai sensi delle norme vigenti e può ritenersi validabile, ai sensi del comma 4, dell'art.42, del D. Lgs. n. 36/2023, con riferimento a: tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

VERBALE

PREMESSO che, come sopra indicato, è stata eseguita la verifica, che si allega al presente verbale, ai sensi dell'art. 42 comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 ed art. 34 comma 3 dell'allegato I.7 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, effettuata dall'ing. Stefano CITTADINO, come sopra indicato, e che sono stati, con esito favorevole, esaminati i documenti progettuali in conformità alla normativa vigente; il sacerdote Domenico Morabito, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento,

VALIDA

ai sensi del comma 2 dell'art.42 del D.Lgs. n. 36/2023, il progetto esecutivo di **“MANUTENZIONE E RESTAURO DEL SANTUARIO DI MARIA SS. DI PORTO SALVO, NEL COMUNE DI MELITO PORTO SALVO (RC)– Santuario di Maria SS. di Porto Salvo in Melito Porto Salvo – CUP: D89C25000040002”** nel rispetto delle competenze attribuite alla scrivente dalle norme vigenti.

Letto firmato e sottoscritto,

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Sacerdote Domenico MORABITO



IL SOGGETTO VERIFICATORE
ing. Stefano CITTADINO

